RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle Milagros Maestre número 104 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS



LOCAL CON GRAN POTENCIAL DE CAMBIO DE USO A UN PASO DEL CENTRO

0 habs. **0 bañ.** **168.00m²**

105.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos













Características

Se vende local comercial en planta baja, situado en una ubicación estratégica de Elda, a tan solo dos calles de Gran Avenida, una de las principales zonas comerciales y de mayor actividad de la ciudad.
La propiedad cuenta con 168 m² construidos, ofreciendo una superficie muy interesante para desarrollar diferentes proyectos, tanto comerciales como residenciales.
Uno de sus principales atractivos es su elevado potencial de cambio de uso a vivienda, gracias a sus características y distribución. Dispone de dos salidas de humos, patio propio y, además, una parte de la superficie ya figura inscrita como vivienda en escritura, un aspecto especialmente interesante de cara a estudiar una posible transformación.
Por superficie, ubicación y características, se trata de una oportunidad muy atractiva para inversores, promotores o particulares que busquen desarrollar un proyecto residencial, crear varias unidades de vivienda o adaptar el espacio a sus necesidades.
Una propiedad con muchas posibilidades en una ubicación céntrica de Elda, donde la superficie y sus características marcan la diferencia.
El cambio de uso y la posible creación de nuevas viviendas estarán sujetos a la correspondiente viabilidad urbanística y al cumplimiento de la normativa aplicable.

» Tipo de Propiedad
Local comercial

» Habitaciones
0

» Baños
0

» Planta
0

» Superficie construida
168.00m2

» Orientación

» Estado
De origen

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad
1959

» Tipo exterior
Mixto

Extras

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**159**	**49**
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
www.gruporubisan.es