RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle FIGUERALET EL número 16 de 03610 Petrer



CASA DE CAMPO LEGALIZADO EN PETRER, ZONA ALMADRABA

3 habs. 1 bañ. 94.00m²

69.900 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos













Características

En venta esta magnífica finca rústica con encanto y excelentes vistas, situada en un entorno natural muy tranquilo, a tan solo 1 km del antiguo restaurante Ginebre de Petrer y a 2,8 km del Castillo de Petrer. Una ubicación ideal para disfrutar de la tranquilidad del campo sin renunciar a la cercanía de la zona urbana.
La propiedad está compuesta por dos fincas registrales independientes que se venden conjuntamente, sumando una superficie total de 12.900 m² de terreno rústico.
Una de las parcelas cuenta con 9.600 m² de terreno distribuido en bancales, ideal para cultivo, recreo o diferentes proyectos agrícolas.
La segunda parcela, de 3.300 m², es donde se encuentra la zona residencial y las distintas construcciones existentes, que suman aproximadamente 94 m² construidos.
IMPORTANTE: Se ha realizado la correspondiente declaración de obra nueva de las construcciones existentes, incorporando su realidad constructiva a la documentación registral de la propiedad. Esto supone una mejora importante respecto a su situación anterior y permite que la operación de compraventa pueda plantearse también con financiación hipotecaria, siempre sujeta a la tasación del inmueble y a la aprobación de la entidad bancaria.
Características de la finca
La parcela principal se encuentra en una zona elevada, ofreciendo vistas abiertas y despejadas al entorno natural.
El acceso se realiza mediante un camino privado compartido únicamente por tres vecinos de la zona, lo que proporciona un ambiente de gran privacidad y tranquilidad.
En la parcela encontramos diferentes espacios:
Casa cueva con el encanto tradicional de este tipo de construcciones.
Dos zonas exteriores destinadas a vivienda o estancia.
Zona de barbacoa, ideal para disfrutar del campo y organizar reuniones al aire libre.
Diferentes espacios construidos que suman aproximadamente 94 m².
Una propiedad con muchas posibilidades
Una finca ideal para quienes buscan naturaleza, privacidad y un lugar con carácter rústico. Perfecta como finca de recreo, escapada de fin de semana o proyecto rural, con amplias posibilidades para disfrutar del entorno y de sus espectaculares vistas.
Una oportunidad para disfrutar del campo a pocos minutos de Petrer, con la tranquilidad de haber avanzado en la regularización registral de sus construcciones.

» Tipo de Propiedad
Casa de campo

» Habitaciones
3

» Baños
1

» Planta
0

» Superficie construida
94.00m2

» Orientación

» Estado
De origen

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad
1970

» IBI
110.00€

» Superficie Parcela
12900m2

» Tipo exterior
Mixto

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
www.gruporubisan.es