RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle GARRIDO LESTACH número 56 de 03600 Elda



Local Comercial en zona Alfonso XIII y Marina Española

0 habs. 1 bañ. 203.00m²

109.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos













Características

Presentamos un amplio local comercial de 203 metros cuadrados, estratégicamente ubicado entre las zonas de Alfonso XIII y Marina Española. Este espacio cuenta con una planta baja diáfana que abarca 119 metros cuadrados, ideal para diversos tipos de negocios gracias a su diseño flexible y funcionalidad. Además, dispone de patio propio con extracción de humos, lo que facilita la operación gastronómica o cualquier actividad relacionada. En el altillo se encuentran otros 84 metros cuadrados iluminados naturalmente por ventanales hacia el patio interior. La propiedad tiene acceso independiente desde la calle principal, ofreciendo visibilidad y facilidad para los clientes potenciales. Su versatilidad permite no solo establecer un negocio exitoso sino también explorar opciones viables para convertirlo en vivienda si así se desea; esto último abre múltiples posibilidades tanto comerciales como residenciales ante futuras inversiones.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  203.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1989
- **IBI**
  878.00€
- **Tipo exterior**
  Mixto

Extras

Diafano	Patio	Salida humos

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
www.gruporubisan.es