RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

# Dossier Informativo

Calle GARRIDO LESTACH número 56 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS




# Local Comercial zona Alfonso XIII y Marina Española

**0 habs.** **1 bañ.** **265.00m²**

## 139.000 €

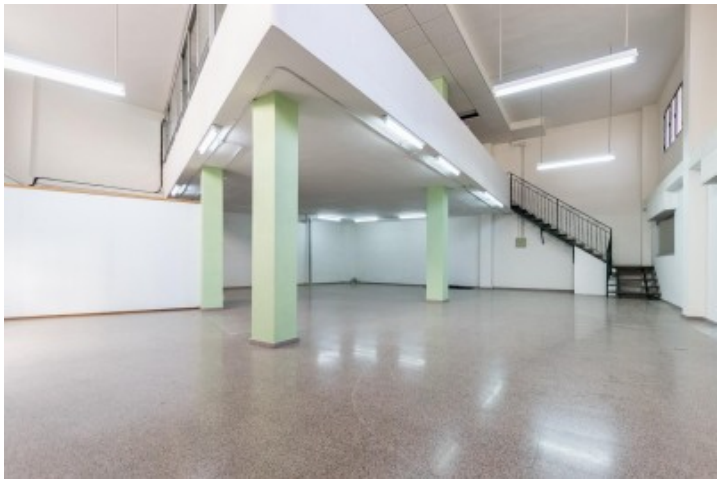
## Ver la ficha online

## Índice

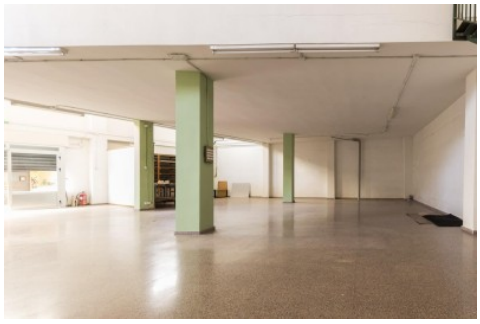

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

# Fotos













# Características

Este amplio local comercial se presenta como una excelente oportunidad tanto para emprendedores en busca de un nuevo negocio, como para un posible desarrollo de viviendas para promotores del sector. Con un total de 265 metros cuadrados distribuidos entre su planta baja y altillo, este espacio ofrece múltiples posibilidades gracias a su generosa iluminación natural y la altura adecuada del forjado que brinda versatilidad al diseño interior.
El local comercial cuenta con la autorización de la comunidad de propietarios para la colocación de extracción de humos.
La planta baja cuenta con 180 metros cuadrados perfectamente aprovechables, mientras que el altillo suma otros 85 metros adicionales ideales para oficinas o áreas complementarias.
Su ubicación estratégica en la zona de Alfonso XIII y Marina Española asegura alta visibilidad y flujo constante de potenciales clientes.
No pierda la ocasión de descubrir las infinitas opciones comerciales e inversionistas que le proporciona esta propiedad única.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  265.00m2
- **Orientación**
  Sur
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1989
- **IBI**
  1140.00€
- **Vistas**
  Avenida
- **Tipo exterior**
  Todo exterior

# Extras

| | | | |
|---|---|---|---|
| Diafano | Esquina | Luminoso | Salida humos |

# Certificado Energético

| **Calificación energética**<br>En trámites | **Consumo**<br>kW h/m2 Año | **Emisiones**<br>Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| **A** Más eficiente | | |
| **B** | | |
| **C** | | |
| **D** | | |
| **E** | | |
| **F** | | |
| **G** Menos eficiente | | |

# Contacto y Asesoramiento


## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
**www.gruporubisan.es**