RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle PI Y MARGALL número 38 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Vivienda totalmente reformada, con vistas a Plaza de Castelar en Elda

2 habs. 2 bañ. 151.00m²

275.000 €

Ha bajado 43.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos













Características

Descubre esta magnífica vivienda de lujo situada en el corazón de Elda. Con impresionantes vistas hacia la emblemática Plaza de Castelar y el Mercado Central, este hogar se convierte en un refugio ideal para quienes desean disfrutar del esplendor del atardecer desde la comodidad de su salón. La propiedad cuenta con suelo radiante que garantiza una temperatura perfecta durante todo el año gracias a su sistema climatizado por conductos que proporciona frío y calor eficientemente distribuidos. Más aire acondicionado (frio y calor) por conductos en toda la vivienda.
Cada rincón ha sido diseñado meticulosamente pensando en tu confort: disfruta del aislamiento acústico y térmico asegurando privacidad absoluta entre las estancias; espacios abiertos o cerrados son posibles mediante elegantes divisiones acristaladas que otorgan versatilidad al ambiente.
Además, cada área está iluminada cuidadosamente para resaltar lo mejor del diseño contemporáneo sin sacrificar calidez ni funcionalidad. Y si te apetece escapar a la playa, solo necesitarás un corto trayecto en coche (30 minutos) para relajarte junto al mar Mediterráneo.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  2
- **Planta**
  7
- **Superficie construida**
  151.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Reformado
- **Carpinteria Interior**
  Cristal
- **Carpinteria Exterior**
  PVC Rotura Puente Térmico
- **Antiguedad**
  1980
- **IBI**
  656.00€
- **Gastos de comunidad**
  45€ 1
- **Vistas**
  Al parque
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Tipo calefacción**
  Suelo radiante
- **Agua caliente**
  Aerotermia
- **Tipo cocina**
  Cocina-office
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

- Adaptado a minusválidos
- Agua
- Aire Acond. Central
- Alarma incendios
- Alarma robo
- Armarios empotrados
- Ascensor
- Bomba frío calor
- Calefacción
- Descalcificador
- Galería
- Gas ciudad
- Gimnasio
- Hidromasaje
- Luminoso
- Luz
- Ojos de buey
- Puerta blindada
- Tv

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
www.gruporubisan.es