RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle Calle Virgen del Pilar número 5 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS



VIVIENDA DE OBRA NUEVA DE 2 HABITACIONES EN PLENO CENTRO DE ELDA

2 habs. **1 bañ.** **58.00m²**

157.000 €

Ver la ficha online

Índice

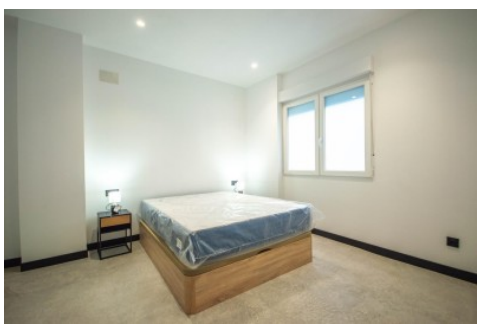
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

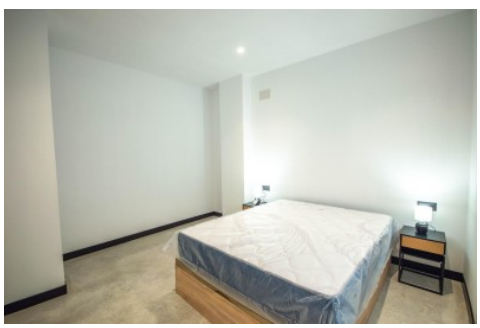
Fotos













Características

VIVIENDA DE OBRA NUEVA DE 2 HABITACIONES EN PLENO CENTRO DE ELDA
Descubre esta vivienda de 2 dormitorios en planta baja, a pie llano, una exclusiva promoción de tan solo cinco viviendas situada en la calle Virgen del Pilar, esquina con Menéndez Pelayo, en pleno corazón de Elda.
Frente a Correos y a escasos metros de la calle Dahellos, disfrutarás de una ubicación privilegiada, rodeada de comercios, restaurantes, supermercados y todos los servicios necesarios para el día a día. Una oportunidad ideal para quienes buscan comodidad, accesibilidad y la ventaja de vivir en el centro, sin necesidad de utilizar el coche.
Pelayo Urban nace de la transformación integral de un amplio espacio urbano en una promoción residencial exclusiva. Un proyecto concebido para ofrecer hogares modernos, funcionales y confortables, con distribuciones optimizadas, instalaciones renovadas y acabados de calidad.
Esta vivienda de dos habitaciones destaca por su distribución práctica en esquina y su diseño actual, aprovechando al máximo cada metro cuadrado para crear un hogar acogedor, cómodo y adaptado a las necesidades de la vida moderna.
Su ubicación a pie llano aporta un plus de comodidad y accesibilidad.
Una excelente oportunidad tanto para quienes buscan su primera vivienda como para quienes desean invertir en una propiedad en una ubicación céntrica y consolidada.
LLAMA YA Y TE INFORMAREMOS SIN COMPROMISO

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  2
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  58.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Obra Nueva
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  2026
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Tipo calefacción**
  Aerotermia
- **Tipo cocina**
  Salón-cocina
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

- Aire acondicionado
- Esquina
- Luminoso
- Luz
- Muebles
- Salida humos

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**147**	**45**
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
www.gruporubisan.es