RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle ALFONSO XIII número 66 de 03600 Elda



Oportunidad de inversión en Alfonso XIII de Elda

3 habs. **1 bañ.** **110.00m²**

65.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos













Características

Se vende este amplio piso en Elda, en la zona de las Trescientas. Calle Alfonso XIII.

La vivienda, cuarta planta sin ascensor, dispone de distribuidor, salón comedor, cocina, baño y tres dormitorios.
Muy buena comunidad. En la actualidad se están ejecutando las obras para renovar la fachada íntegramente, que ya han sido pagadas por el propietario actual.
Ideal para invertir. Contiene un arrendatario con un contrato al que le quedan 2 años de duración, con seguro de impago en vigor. Renta actual: 309 €/mes.

Llámanos, lo visitaremos sin compromiso.
* Le informamos de que esta propiedad se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para resolver cualquier consulta.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  1
- **Planta**
  4
- **Superficie construida**
  110.00m2
- **Orientación**
  Este
- **Estado**
  Entrar a vivir
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  1960
- **Gastos de comunidad**
  35€ 1
- **Salon**
  1
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

- Agua
- Luminoso
- Luz
- Muebles
- Ojos de buey

Entorno

- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
www.gruporubisan.es