RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle MAYOR número 5 de 03610 Petrer



Casa independiente en calle Mayor 268 m² en el corazón del casco antiguo de Petrer

5 habs. **2 bañ.** **268.00m²**

85.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos













Características

Casa independiente en calle Mayor – 268 m² en el corazón del casco antiguo de Petrer
En pleno corazón del casco antiguo de Petrer, en la emblemática calle Mayor y a tan solo 100 metros del Ayuntamiento, se encuentra esta casa independiente de 268 m² construidos, una propiedad con el carácter y el encanto de las viviendas tradicionales del centro histórico. Construida originalmente en el año 1890, conserva la esencia y personalidad propias de una casa de esta época. En 1980 se realizó una reforma parcial de la vivienda, y actualmente se encuentra pendiente de una nueva reforma que permita actualizarla y adaptarla a las necesidades y gustos del nuevo propietario. La vivienda se distribuye en planta baja y dos plantas altas, ofreciendo una superficie y una configuración con muchas posibilidades.
Uno de los aspectos más interesantes de esta propiedad es su particular distribución y sus dos accesos independientes. Además de la entrada principal desde la calle Mayor, la casa dispone de otra entrada independiente en la parte posterior, que comunica directamente con la segunda planta. Esta característica abre la posibilidad de plantear, previa comprobación de la viabilidad técnica y urbanística, una división horizontal que permita independizar la planta baja de las plantas primera y segunda. Una configuración especialmente atractiva para quienes buscan una propiedad con potencial de inversión, ya sea para crear diferentes espacios independientes, combinar uso residencial con rentabilidad o desarrollar un proyecto de reforma adaptado a sus necesidades.
Su ubicación permite disfrutar del Petrer más auténtico, rodeado de historia, tradición y vida urbana. Desde la propia calle Mayor se accede cómodamente a los principales puntos de interés del casco antiguo, como el Castillo de Petrer, las casas-cueva de la muralla, el Museo Dámaso Navarro y diferentes espacios culturales y de ocio, además de contar con comercios y servicios del centro a pocos pasos. Una casa con más de 130 años de historia, una ubicación privilegiada y una configuración poco habitual que ofrece al comprador la oportunidad de recuperar el encanto de una vivienda tradicional y, al mismo tiempo, desarrollar un proyecto con interesantes posibilidades de uso e inversión.
El precio de venta es de 85.000 €, lo que supone aproximadamente 317 €/m² construidos, un precio especialmente atractivo teniendo en cuenta la superficie, la ubicación y las posibilidades que ofrece la propiedad, situándose claramente como una oportunidad a valorar para quien busque adquirir una casa en Petrer a un precio por metro cuadrado contenido y desarrollar posteriormente su propio proyecto de reforma.

- **Tipo de Propiedad**
  Casa
- **Habitaciones**
  5
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  268.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  De origen
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1890
- **IBI**
  258.00€
- **Nº de Plantas**
  2
- **Tipo exterior**
  Todo exterior

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
www.gruporubisan.es