



Dossier Informativo

Calle MAYOR número 5 de 03610 Petrer



Casa independiente en calle Mayor 268 m² en el corazón del casco antiguo de Petrer



5 habs.



2 bañ.



268.00m²

85.000 €

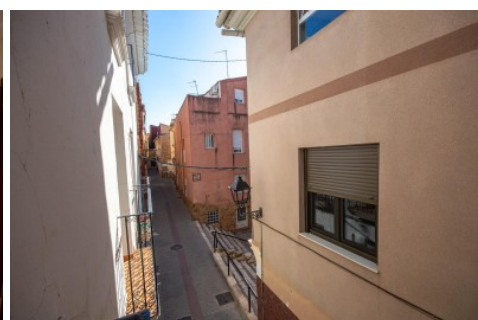
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Casa independiente en calle Mayor – 268 m² en el corazón del casco antiguo de Petrer

En pleno corazón del casco antiguo de Petrer, en la emblemática calle Mayor y a tan solo 100 metros del Ayuntamiento, se encuentra esta casa independiente de 268 m² construidos, una propiedad con el carácter y el encanto de las viviendas tradicionales del centro histórico. Construida originalmente en el año 1890, conserva la esencia y personalidad propias de una casa de esta época. En 1980 se realizó una reforma parcial de la vivienda, y actualmente se encuentra pendiente de una nueva reforma que permita actualizarla y adaptarla a las necesidades y gustos del nuevo propietario. La vivienda se distribuye en planta baja y dos plantas altas, ofreciendo una superficie y una configuración con muchas posibilidades.

Uno de los aspectos más interesantes de esta propiedad es su particular distribución y sus dos accesos independientes. Además de la entrada principal desde la calle Mayor, la casa dispone de otra entrada independiente en la parte posterior, que comunica directamente con la segunda planta. Esta característica abre la posibilidad de plantear, previa comprobación de la viabilidad técnica y urbanística, una división horizontal que permita independizar la planta baja de las plantas primera y segunda. Una configuración especialmente atractiva para quienes buscan una propiedad con potencial de inversión, ya sea para crear diferentes espacios independientes, combinar uso residencial con rentabilidad o desarrollar un proyecto de reforma adaptado a sus necesidades.

Su ubicación permite disfrutar del Petrer más auténtico, rodeado de historia, tradición y vida urbana. Desde la propia calle Mayor se accede cómodamente a los principales puntos de interés del casco antiguo, como el Castillo de Petrer, las casas-cueva de la muralla, el Museo Dámaso Navarro y diferentes espacios culturales y de ocio, además de contar con comercios y servicios del centro a pocos pasos. Una casa con más de 130 años de historia, una ubicación privilegiada y una configuración poco habitual que ofrece al comprador la oportunidad de recuperar el encanto de una vivienda tradicional y, al mismo tiempo, desarrollar un proyecto con interesantes posibilidades de uso e inversión.

El precio de venta es de 85.000 €, lo que supone aproximadamente 317 €/m² construidos, un precio especialmente atractivo teniendo en cuenta la superficie, la ubicación y las posibilidades que ofrece la propiedad, situándose claramente como una oportunidad a valorar para quien busque adquirir una casa en Petrer a un precio por metro cuadrado contenido y desarrollar posteriormente su propio proyecto de reforma.

» Tipo de Propiedad

Casa

» Habitaciones

5

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

268.00m²

» Orientación

» Estado

De origen

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1890

» IBI

258.00€

» Nº de Plantas

2

» Tipo exterior

Todo exterior

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es