RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle HAWAI número 3 de 03610 Petrer



Exclusivo chalet con piscina en Loma Badá

5 habs. **4 bañ.** **380.00m²**

579.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos













Características

Descubre este impresionante chalet situado en la exclusiva urbanización Loma Badá de Petrer.
Con una generosa superficie, esta propiedad se encuentra en un excelente estado de conservación. Cuenta con una amplia parcela que abarca los 1710 m² ofreciendo un entorno privado y tranquilo rodeado por un cuidado jardín.
Su amplio salón comedor dispone de grandes ventanales de pvc, recientemente instalados, así como una funcional chimenea.
Dispone de cinco cómodos dormitorios, ideales para familias numerosas o recibir a tus invitados con todo el confort.
Además, cuenta con tres baños completos más un aseo adicional que garantizan comodidad a sus habitantes e invitados.
Los espacios exteriores son igualmente atractivos; podrás disfrutar del sol todo el día gracias a su orientación totalmente exterior y relajarte en la piscina privada. Junto a ella se encuentra la zona de barbacoa, ideal para compartir con amigos.
Cuenta con un amplio garaje para dos coches, con puertas independientes para una comodidad absoluta. Así como un trastero donde poder guardar los artículos de piscina y jardinería.
La urbanización Loma Badá es una de las más valoradas en la comarca. Enclave único, con conexión a la autovía A31, y vigilancia 24 horas.
Llámanos, lo visitaremos sin compromiso.
* Le informamos de que esta propiedad se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para resolver cualquier consulta.

- **Tipo de Propiedad**
  Chalet
- **Habitaciones**
  5
- **Baños**
  4
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  380.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Lacado Blanco
- **Carpinteria Exterior**
  PVC/Climalit
- **Antiguedad**
  1989
- **IBI**
  1296.00€
- **Gastos de comunidad**
  69€ 1
- **Superficie Parcela**
  1710m2
- **Vistas**
  Despejadas
- **Tipo exterior**
  Todo exterior
- **Agua caliente**
  Gasoil
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Equipada
- **Instalación Eléctrica**
  380w

Extras

- Agua
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Barbacoa
- Galería
- Garaje
- Jardin
- Luminoso
- Luz
- Piscina propia
- Puertas automáticas
- Sótano
- Terraza

Entorno

- Urbanización
- Vistas despejadas

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
www.gruporubisan.es