



Dossier Informativo

Calle MARINA número 32 de 03185 Torrevieja



Bungalow con gran potencial a escasos 500 metros de la Playa de Los Náufragos – Torrevieja



3 habs.



2 bañ.



90.00m²

1.200 €/mes

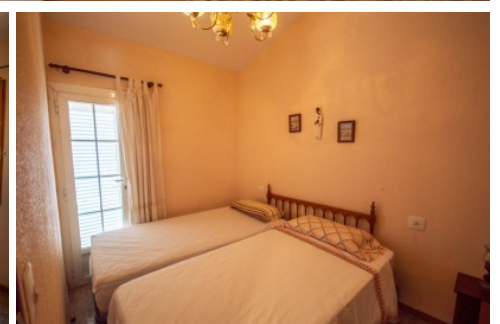
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Bungalow con gran potencial a escasos 500 metros de la Playa de Los Náufragos – Torrevieja
Magnífico bungalow situado en la Calle Marina, en una de las zonas más demandadas de Torrevieja, a tan solo unos 5 minutos andando de la Playa de Los Náufragos. Una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad residencial con la cercanía al mar, servicios, comercios y zonas de ocio.

La vivienda destaca por su excelente distribución y por ser una de las pocas propiedades de la zona que da a dos calles, una característica muy valorada que aporta mayor comodidad, ventilación y posibilidades de uso.

En la planta baja encontramos una amplia terraza delantera que da acceso a la vivienda. Desde ella accedemos al salón-comedor con cocina, un aseo de servicio y a la parte trasera de la vivienda, donde se encuentra un gran patio con garaje privado de amplias dimensiones y salida directa a la calle posterior.

La primera planta dispone de tres dormitorios y un segundo baño completo, ofreciendo espacio suficiente tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional.

La propiedad se encuentra en buen estado de conservación y lista para entrar a vivir. Al mismo tiempo, ofrece la posibilidad de realizar una modernización o reforma estética para adaptarla a los gustos del nuevo propietario.

Otro de sus grandes atractivos es su potencial de ampliación. Varias viviendas vecinas ya han realizado ampliaciones y mejoras constructivas similares, por lo que existe la posibilidad de aumentar la superficie de la vivienda, sujeto a la normativa urbanística vigente.

Una oportunidad difícil de encontrar en la zona, especialmente por su ubicación cerca del mar, su acceso por dos calles y su amplio garaje privado. Propiedades con estas características son cada vez más escasas en la Playa de Los Náufragos. Ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión en una de las mejores zonas de Torrevieja.

Además, la vivienda también está disponible para alquiler vacacional durante la temporada de verano, con precios desde 1.200 € por mes. Una excelente opción para disfrutar de unas vacaciones junto al mar en una de las zonas más demandadas de Torrevieja. Para consultar disponibilidad, fechas y condiciones, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

» Tipo de Propiedad

Bungalow

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

0

» Superficie construida

90.00m²

» Orientación

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1984

» Tipo exterior

Mixto

Extras



Garaje



Parking

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	154	34
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es