RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle AMADEO DE SABOYA número 2 de 03012 Alicante



AMPLIA VIVIENDA CON GARAJE INCLUIDO EN CAROLINAS ALTAS – EDIFICIO CON PORTERO Y DOS ASCENSORES

4 habs. **2 bañ.** **156.00m²**

235.000 €

Ha bajado 15.000 €

Ver la ficha online

Índice

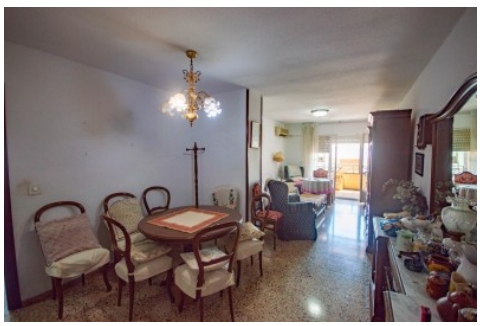
- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos













Características

AMPLIA VIVIENDA CON GARAJE INCLUIDO EN CAROLINAS ALTAS – EDIFICIO CON PORTERO Y DOS ASCENSORES
Presentamos esta magnífica oportunidad en una de las zonas más consolidadas y demandadas de Alicante: Carolinas Altas, un barrio con todos los servicios al alcance de la mano, excelentes comunicaciones, comercios, colegios, centros de salud, hospital y todo lo necesario para el día a día.
La vivienda se encuentra en una tercera planta con ascensor, aunque por la altura del edificio ofrece una sensación similar a la de una quinta planta, disfrutando de una gran luminosidad y vistas despejadas. Se ubica en un edificio de gran tamaño y excelente presencia, con una comunidad especialmente cuidada y muy valorada por sus vecinos.
Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es precisamente el edificio, que cuenta con portero físico, un servicio cada vez más exclusivo que aporta comodidad y seguridad. Entre otras ventajas, el portero se encarga de la recogida de basura y de la recepción de paquetes, facilitando enormemente el día a día de los residentes. Además, la finca dispone de dos ascensores recientemente renovados, reflejo del buen mantenimiento de la comunidad.
La vivienda dispone de 156 m² construidos, con una distribución amplia y funcional compuesta por 4 dormitorios, 2 baños, un espacioso salón y 2 balcones acristalados. Gracias a su ubicación en esquina, disfruta de abundante luz natural durante gran parte del día.
El inmueble necesita una actualización para adaptarlo a los gustos actuales, aunque ofrece una base excelente por sus dimensiones, distribución y ubicación. Algunas ventanas ya han sido sustituidas, mientras que el resto permitirán al futuro propietario personalizar la vivienda a su medida.
Y si hay un aspecto especialmente diferencial en esta zona, es el garaje incluido en el precio. Encontrar aparcamiento en Carolinas Altas puede convertirse en una tarea complicada, por lo que disponer de una plaza propia supone un valor añadido muy importante. La plaza se encuentra en la planta -2 del edificio, con acceso directo mediante ascensor y sistema de llave inteligente. Además, está situada justo frente a la salida de los ascensores, ofreciendo una comodidad excepcional en el día a día.
Una vivienda con grandes dimensiones, muchísimas posibilidades de reforma, excelente comunidad y una ubicación privilegiada en Alicante.
La vivienda se comercializa en exclusiva, garantizando una gestión profesional y una información rigurosa durante todo el proceso de compra. Además, el comprador no tendrá que asumir honorarios de agencia.
Paseo virtual en 3D: https://my.matterport.com/show/?m=sZaN2VAsfwA

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
4

» Baños
2

» Planta
3

» Superficie construida
156.00m2

» Orientación

» Estado
Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad
1980

» IBI
422.00€

» Gastos de comunidad
78€ 1

» Nº de Plantas
13

» Tipo exterior
Mixto

Extras

Adaptado a minusválidos	Aire acondicionado	Armarios empotrados	Ascensor	Balcón
Esquina	Galería	Luminoso	Luz	Parking

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**142**	**60**
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
www.gruporubisan.es