



Dossier Informativo

Calle CID CAMPEADOR número 3 de 03610 Petrer



PISO EN PARQUE 9 DE OCTUBRE CON PROYECTO DE ASCENSOR APROBADO



3 habs.



1 bañ.



90.00m²

89.000 €

Ha bajado 6.000 €

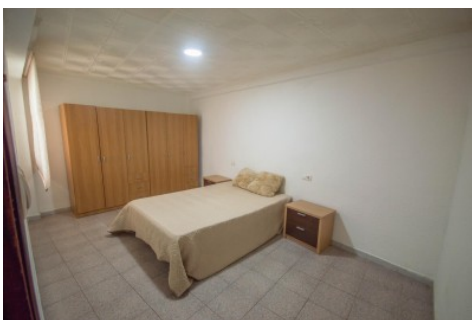
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

PISO EN PARQUE 9 DE OCTUBRE CON PROYECTO DE ASCENSOR APROBADO

Ascensor en proyecto aprobado Una excelente ventaja para el futuro comprador, ya que la comunidad ya ha dado luz verde a la instalación del ascensor.

Se vende vivienda en tercera planta, ubicada en una de las zonas más demandadas de Petrer, junto al Parque 9 de Octubre y muy próxima al Restaurante Sucre, con todos los servicios, comercios y zonas de ocio al alcance de la mano. La vivienda destaca por su gran luminosidad y amplitud, gracias a su buena distribución y orientación. Dispone de 3 habitaciones, 1 baño, salón espacioso y una distribución con muchas posibilidades para adaptarla a tus necesidades. El inmueble necesita reforma, lo que lo convierte en una magnífica oportunidad para diseñar una vivienda totalmente personalizada o como inversión con gran potencial de revalorización, especialmente teniendo en cuenta la futura instalación del ascensor.

El edificio ha pasado favorablemente la Inspección de Evaluación del Edificio (IEE), anteriormente conocida como ITE, lo que aporta un valor añadido y mayor tranquilidad para el comprador. Expediente N° Informe IEE: IEEVCV/P/2025/03/104/0001061

Si buscas una vivienda amplia, luminosa, bien ubicada y con una importante mejora ya aprobada y pagada, esta puede ser tu oportunidad.

No dejes pasar esta ocasión y solicita más información o una visita.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

3

» Superficie construida

90.00m²

» Orientación

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1979

» Tipo exterior

Mixto

Extras



Ascensor

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m ² Año	Emisiones Kg CO ₂ /m ² Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	172	33
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es