



# Dossier Informativo

Calle de Pablo Picasso número 5 de 03600 Elda



## Edificio para rehabilitar y desarrollar desde 3 viviendas



6 habs.



3 bañ.



366.00m<sup>2</sup>

# 110.000 €

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Edificio con gran potencial de desarrollo en una ubicación estratégica de Elda, situado en Calle Pablo Picasso, a pocos metros de la Avenida Jaime Balmes y muy cerca de Castelar, en una zona consolidada con todos los servicios necesarios a pie de calle: centro de salud, colegios, comercios, supermercados y el centro de la ciudad a escasos minutos caminando. Una propiedad ideal tanto para inversores como para particulares que deseen desarrollar un proyecto moderno y atractivo en una de las zonas con mayor demanda residencial de Elda.

El inmueble ofrece la posibilidad de crear un edificio de 3 viviendas independientes, distribuidas en planta baja, primera planta y segunda planta, aprovechando la escalera comunitaria existente y permitiendo una distribución cómoda, funcional y actual. Además, la planta baja puede destinarse tanto a vivienda como a espacio mixto con garaje privado, dependiendo de las necesidades del proyecto.

Se trata de una finca para reforma integral, perfecta para diseñar viviendas modernas y adaptadas a las exigencias actuales del mercado, con amplias posibilidades de personalización tanto para venta como para alquiler o uso propio. Gracias a su ubicación, dimensiones y posibilidades de redistribución, representa una excelente oportunidad de inversión en una zona con alta demanda y escasa oferta de producto actualizado. Ideal para desarrollar un edificio contemporáneo con gran atractivo residencial y elevada rentabilidad potencial.

Ubicación, proyección y oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de Elda.

## » Tipo de Propiedad

Edificio

## » Habitaciones

6

## » Baños

3

## » Planta

0

## » Superficie construida

366.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1960

## » Nº de Plantas

3

## » Tipo exterior

Mixto

# Extras

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**www.gruporubisan.es**