RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle de Pablo Picasso número 5 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS



Edificio para rehabilitar y desarollar desde 3 viviendas

6 habs. **3 bañ.** **366.00m²**

110.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos









Características

Edificio con gran potencial de desarrollo en una ubicación estratégica de Elda, situado en Calle Pablo Picasso, a pocos metros de la Avenida Jaime Balmes y muy cerca de Castelar, en una zona consolidada con todos los servicios necesarios a pie de calle: centro de salud, colegios, comercios, supermercados y el centro de la ciudad a escasos minutos caminando.
Una propiedad ideal tanto para inversores como para particulares que deseen desarrollar un proyecto moderno y atractivo en una de las zonas con mayor demanda residencial de Elda.
El inmueble ofrece la posibilidad de crear un edificio de 3 viviendas independientes, distribuidas en planta baja, primera planta y segunda planta, aprovechando la escalera comunitaria existente y permitiendo una distribución cómoda, funcional y actual. Además, la planta baja puede destinarse tanto a vivienda como a espacio mixto con garaje privado, dependiendo de las necesidades del proyecto.
Se trata de una finca para reforma integral, perfecta para diseñar viviendas modernas y adaptadas a las exigencias actuales del mercado, con amplias posibilidades de personalización tanto para venta como para alquiler o uso propio.
Gracias a su ubicación, dimensiones y posibilidades de redistribución, representa una excelente oportunidad de inversión en una zona con alta demanda y escasa oferta de producto actualizado. Ideal para desarrollar un edificio contemporáneo con gran atractivo residencial y elevada rentabilidad potencial.
Ubicación, proyección y oportunidad de inversión en una de las zonas más demandadas de Elda.

» Tipo de Propiedad
Edificio

» Habitaciones
6

» Baños
3

» Planta
0

» Superficie construida
366.00m2

» Orientación

» Estado
Para reformar

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad
1960

» Nº de Plantas
3

» Tipo exterior
Mixto

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
www.gruporubisan.es