



# Dossier Informativo

Calle EMILIO RICO número 18 de 03600 Elda



## Oportunidad única en Elda: Edificio para desarrollar hasta 6 viviendas



9 hab.



3 bañ.



417.00m<sup>2</sup>

# 195.000 €

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Edificio con enorme potencial en una de las mejores zonas de Elda, situado junto al Centro de Salud, el colegio Padre Manjón y muy próximo al Parque de Zapatero, en un entorno consolidado, cómodo y con todos los servicios a pie de calle. Una propiedad ideal tanto para inversores como para familias que quieran desarrollar un proyecto a medida en una ubicación estratégica y con gran demanda.

El inmueble ofrece múltiples posibilidades de desarrollo: desde la creación de 3 o incluso 6 viviendas, dependiendo de la distribución y enfoque del proyecto, hasta una configuración más exclusiva para edificio familiar, pudiendo destinarse a 2 enormes viviendas más local privado en planta baja para vehículos o local comercial

Se trata de un edificio para reforma integral, perfecto para diseñarlo completamente al gusto del comprador y adaptarlo a las necesidades actuales del mercado, ya sea para venta, alquiler o uso propio.

Una oportunidad muy interesante para inversores que buscan rentabilidad en una zona con alta demanda residencial y escasa oferta de obra nueva o producto actualizado. Además, ofrecemos la posibilidad de realizar un estudio de inversión y rentabilidad personalizado, analizando el potencial del proyecto y sus diferentes opciones de explotación.

Ubicación, potencial y alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Elda.

## » Tipo de Propiedad

Edificio

## » Habitaciones

9

## » Baños

3

## » Planta

0

## » Superficie construida

417.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1970

## » Nº de Plantas

2

## » Tipo exterior

Mixto

# Extras

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**www.gruporubisan.es**