RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle EMILIO RICO número 18 de 03600 Elda

Oportunidad única en Elda: Edificio para desarrollar hasta 6 viviendas

9 habs. **3 bañ.** **417.00m²**

195.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Edificio con enorme potencial en una de las mejores zonas de Elda, situado junto al Centro de Salud, el colegio Padre Manjón y muy próximo al Parque de Zapatero, en un entorno consolidado, cómodo y con todos los servicios a pie de calle. Una propiedad ideal tanto para inversores como para familias que quieran desarrollar un proyecto a medida en una ubicación estratégica y con gran demanda.
El inmueble ofrece múltiples posibilidades de desarrollo: desde la creación de 3 o incluso 6 viviendas, dependiendo de la distribución y enfoque del proyecto, hasta una configuración más exclusiva para edificio familiar, pudiendo destinarse a 2 enormes viviendas más local privado en planta baja para vehículos o local comercial
Se trata de un edificio para reforma integral, perfecto para diseñarlo completamente al gusto del comprador y adaptarlo a las necesidades actuales del mercado, ya sea para venta, alquiler o uso propio.
Una oportunidad muy interesante para inversores que buscan rentabilidad en una zona con alta demanda residencial y escasa oferta de obra nueva o producto actualizado. Además, ofrecemos la posibilidad de realizar un estudio de inversión y rentabilidad personalizado, analizando el potencial del proyecto y sus diferentes opciones de explotación.
Ubicación, potencial y alta rentabilidad en una de las zonas más demandadas de Elda.

- **Tipo de Propiedad**
  Edificio
- **Habitaciones**
  9
- **Baños**
  3
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  417.00m2
- **Orientación**
- **Estado**
  Para reformar
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1970
- **Nº de Plantas**
  2
- **Tipo exterior**
  Mixto

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
www.gruporubisan.es