



# Dossier Informativo

Calle SANCHO TELLO número 5 de 03610 Petrer



## Piso en Petrer de 5 habitaciones, junto al ayuntamiento



5 habs.



2 bañ.



134.00m<sup>2</sup>

# 105.000 €

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Amplio piso en pleno centro de Petrer, situado en Calle Sancho Tello, junto al Ayuntamiento y rodeado de todos los servicios: supermercados, colegios, transporte, comercios, bancos y zonas de ocio.

La vivienda cuenta con 134 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 5 habitaciones, 1 baño completo y 1 aseo, ofreciendo muchísimas posibilidades tanto para familias numerosas como para inversión.

Se trata de una 3ª planta sin ascensor, con la ventaja de tener un solo piso por planta, lo que aporta mayor tranquilidad y privacidad.

Destaca por su amplitud, luminosidad y excelente ubicación en una de las zonas más demandadas de Petrer.

Ideal también como inversión para alquiler por habitaciones. Con 5 habitaciones alquiladas a 250 €/mes cada una, la rentabilidad bruta aproximada sería de 15.000 € anuales, lo que supone cerca de un 14,3 % bruto sobre un precio de compra de 105.000 €.

Una oportunidad perfecta para quienes buscan espacio, ubicación y alta rentabilidad en el centro de la ciudad.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

5

## » Baños

2

## » Planta

3

## » Superficie construida

134.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

Sur

## » Estado

Buen estado

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1968

## » Tipo exterior

Mixto

# Extras

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	307	55

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**www.gruporubisan.es**