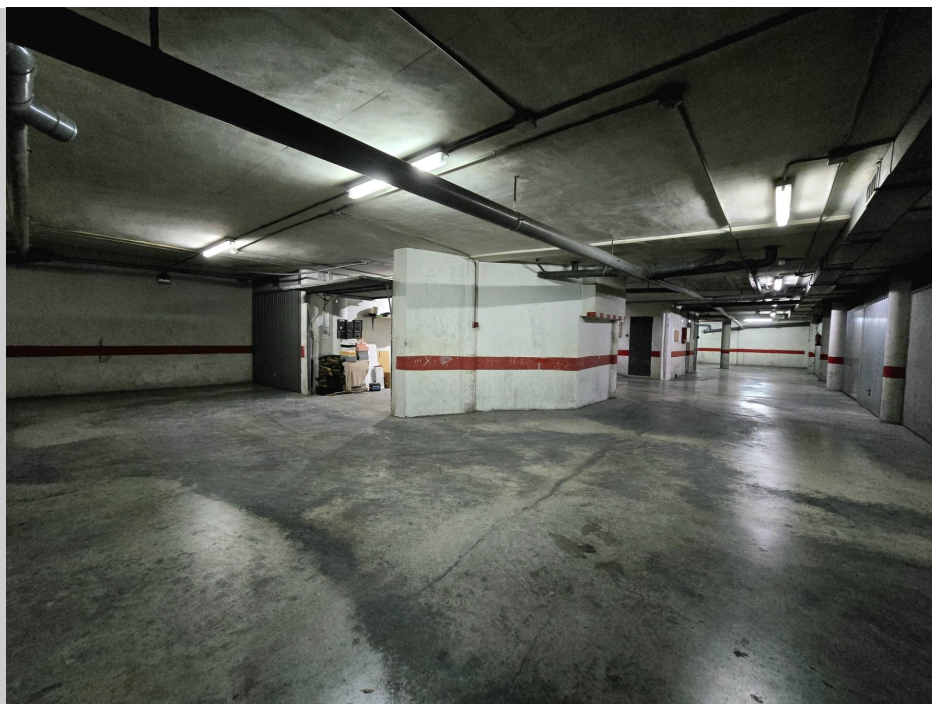




Dossier Informativo

Calle de Juan Milla número 46 de 03610 Petrer



Amplia plaza de garaje con trastero



0 hab.



0 bañ.



36.00m²

13.500 €

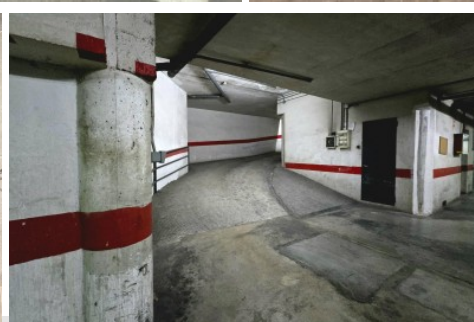
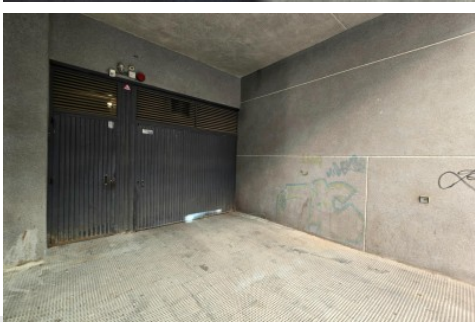
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Garaje en Petrer, Estación de autobuses

Ref: 04294

Rubisan Servicios
Inmobiliarios

Características

Excelente oportunidad de inversión o uso personal en una de las zonas con mayor demanda de aparcamiento en Petrer. Esta propiedad destaca no solo por su capacidad de estacionamiento, sino por ofrecer un espacio extra de almacenamiento difícil de encontrar en el mercado actual.

Características principales:

Superficie: La propiedad cuenta con una superficie total de 36 m², lo que permite una maniobrabilidad cómoda y espacio suficiente para vehículos de diversos tamaños.

Espacio de almacenamiento tipo trastero: La parte posterior de la plaza está habilitada como una amplia zona de almacenaje o taller, ideal para guardar herramientas, bicicletas o enseres domésticos.

Ubicación estratégica: Situada en la calle Juan Millá, 46, de un edificio consolidado y seguro.

Accesibilidad y seguridad: El acceso al garaje se realiza mediante una rampa amplia y de suave inclinación, facilitando la entrada y salida de vehículos incluso para conductores noveles. El recinto dispone de portón de seguridad y pasillos de maniobra despejados.

Ventajas del entorno:

Ubicada en una zona residencial y comercial de gran actividad, esta plaza de garaje es la solución definitiva a los problemas de aparcamiento en el barrio. Su proximidad a comercios locales y servicios esenciales la convierte en un activo de alta rentabilidad si se desea destinar al alquiler, o en una comodidad indispensable para residentes cercanos.

Proteja su vehículo de las inclemencias del tiempo y gane el espacio de desahogo que su hogar necesita

Información relevante: Les informamos que este inmueble se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotografías, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

» Tipo de Propiedad

Garaje

» Habitaciones

0

» Baños

0

» Planta

-1

» Superficie construida

36.00m²

» Orientación

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antigüedad

1993

» IBI

49.00€

» Gastos de comunidad

10€ 1

» Parking

17

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es