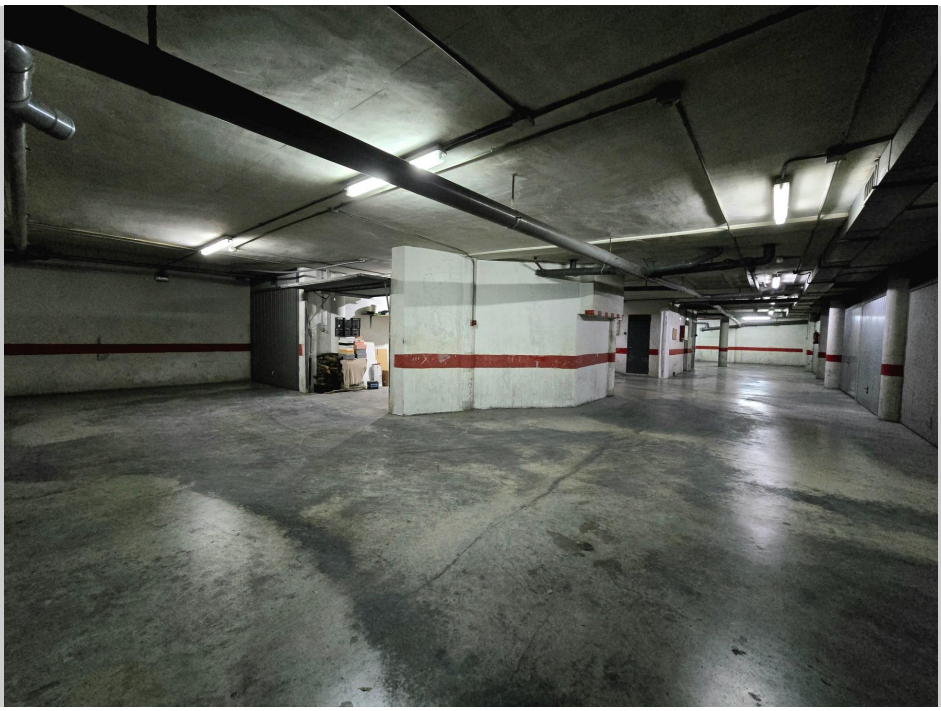
RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle de Juan Milla número 46 de 03610 Petrer



Amplia plaza de garaje con trastero

0 habs. | 0 bañ. | 36.00m²

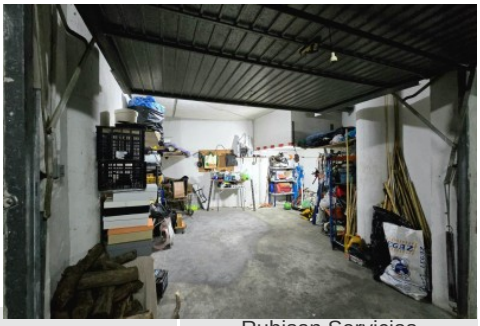
13.500 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Características

Excelente oportunidad de inversión o uso personal en una de las zonas con mayor demanda de aparcamiento en Petrer. Esta propiedad destaca no solo por su capacidad de estacionamiento, sino por ofrecer un espacio extra de almacenamiento difícil de encontrar en el mercado actual.
Características principales:
Superficie: La propiedad cuenta con una superficie total de 36 m², lo que permite una maniobrabilidad cómoda y espacio suficiente para vehículos de diversos tamaños.
Espacio de almacenamiento tipo trastero: La parte posterior de la plaza está habilitada como una amplia zona de almacenaje o taller, ideal para guardar herramientas, bicicletas o enseres domésticos.
Ubicación estratégica: Situada en la calle Juan Millá, 46, de un edificio consolidado y seguro.
Accesibilidad y seguridad: El acceso al garaje se realiza mediante una rampa amplia y de suave inclinación, facilitando la entrada y salida de vehículos incluso para conductores noveles. El recinto dispone de portón de seguridad y pasillos de maniobra despejados.
Ventajas del entorno:
Ubicada en una zona residencial y comercial de gran actividad, esta plaza de garaje es la solución definitiva a los problemas de aparcamiento en el barrio. Su proximidad a comercios locales y servicios esenciales la convierte en un activo de alta rentabilidad si se desea destinar al alquiler, o en una comodidad indispensable para residentes cercanos.
Proteja su vehículo de las inclemencias del tiempo y gane el espacio de desahogo que su hogar necesita
Información relevante: Les informamos que este inmueble se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.
Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotografías, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

» Tipo de Propiedad
Garaje

» Habitaciones
0

» Baños
0

» Planta
-1

» Superficie construida
36.00m2

» Orientación

» Estado
Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad
1993

» IBI
49.00€

» Gastos de comunidad
10€ 1

» Parking
17

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
www.gruporubisan.es