



# Dossier Informativo

Calle NOVELDA número 1 de 03610 Petrer



## Proyecto de vivienda en el corazón de Petrer



3 hab.



1 bañ.



171.00m<sup>2</sup>

**135.000 €**  
Ha bajado 15.000 €

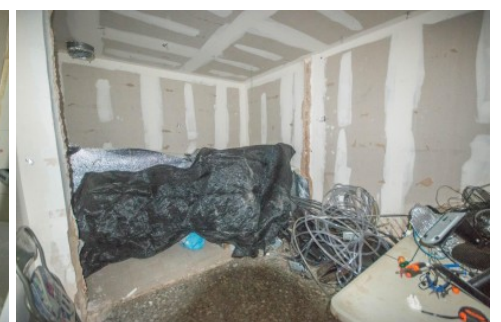
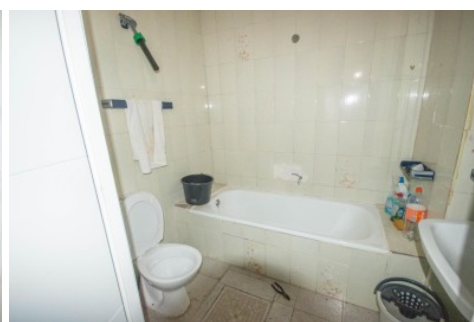
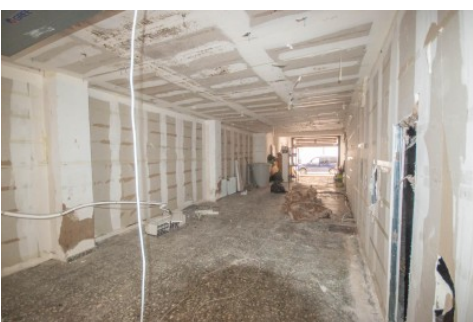
Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Se vende planta baja en calle Novelda, en pleno corazón de la zona más demandada de Petrer. Ubicación inmejorable, a escasos metros del Mercado La Frontera y la zona de Chimeneas, con todos los servicios, comercios y vida de barrio a un paso.

La vivienda cuenta con 179 m<sup>2</sup> de superficie gráfica, ofreciendo un sinfín de posibilidades para diseñar y construir la casa de tus sueños desde cero.

Actualmente el interior está completamente para reformar. Antiguamente fue un negocio y se inició una reforma que no llegó a finalizarse, por lo que el inmueble se encuentra diáfano y preparado para comenzar un nuevo proyecto integral.

Aunque exteriormente dispone de un portón amplio con apariencia de nave, en registro y documentación figura como vivienda, por lo que no debes preocuparte por un cambio de uso.

Una oportunidad perfecta para inversores o particulares que quieran crear una vivienda moderna, espaciosa y totalmente a medida, en una ubicación privilegiada.

Zona consolidada, muy cotizada y con alta demanda.

Ideal para proyecto de vivienda unifamiliar en planta baja incluso con altura.

Gran superficie con múltiples posibilidades de distribución.

Si buscas ubicación, potencial y exclusividad, esta es tu oportunidad.

## » Tipo de Propiedad

Casa

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

0

## » Superficie construida

171.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1951

## » Tipo exterior

Mixto

# Extras

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	160	56

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**www.gruporubisan.es**