



Dossier Informativo

Calle de Navarra número 15 de 03600 Elda



EDIFICIO EN ELDA, ZONA CRUZ DE LOS CAIDOS



6 habs.



2 bañ.



240.00m²

125.800 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Edificio en Elda, Cruz de los caídos

Ref: 2151NC

Rubisan Servicios
Inmobiliarios

Características

Se vende edificio ubicado en una de las zonas más conocidas y consolidadas de Elda, concretamente en la zona de Cruz de los Caídos, rodeado de todos los servicios, con buena comunicación y a pocos minutos del centro. La propiedad se levanta sobre un solar de 120 m² y se compone de:

- Dos locales comerciales en planta baja, ideales para rentabilizar mediante alquiler o para montar tu propio negocio.
- Dos viviendas independientes, en la misma planta. Una de ellas reformada y lista para entrar a vivir, mientras que la otra necesita reforma, lo que permite personalizarla totalmente según tus necesidades o estilo.
- Terraza amplia en la parte superior del edificio, perfecta como zona de esparcimiento o chill-out. Además, cuenta con un cuarto superior ideal para montar una barbacoa, zona de ocio, trastero o incluso un pequeño estudio.

Este edificio ofrece múltiples posibilidades: desde vivir en una de las viviendas y alquilar el resto, hasta reformarlo todo como inversión o convertirlo en un proyecto de viviendas turísticas o de alquiler estable. Una opción ideal para inversores, promotores o familias que buscan una propiedad amplia, con varios espacios y en una ubicación céntrica y funcional.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestoría y registro).

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

» Tipo de Propiedad
Edificio

» Habitaciones
6

» Baños
2

» Planta
0

» Superficie construida
240.00m2

» Orientación
Sureste

» Estado
Para reformar

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior
Aluminio

» Antigüedad
1946

» Vistas
A la calle

» Tipo exterior
Mixto

Extras



Garaje

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	279	55

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es