



# Dossier Informativo

Calle SAN CRISPIN número 6 de 03600 Elda



## VIVIENDA EN EL CENTRO CON ASCENSOR PARA REFORMAR



3 habs.



1 bañ.



81.00m<sup>2</sup>

**95.000 €**

Ha bajado 4.900 €

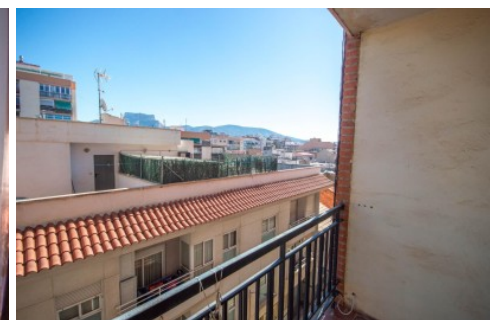
Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Se vende vivienda en pleno centro de Elda, en la conocida zona de La Farola, ubicada en el Edificio San Crispín, una buena finca valorada de la zona.

La vivienda se sitúa en una cuarta planta con ascensor, dentro de un edificio de excelente construcción y muy bien conservado, con 2 ascensores. Su ubicación es inmejorable, a un paso de todos los servicios: comercios, supermercados, colegios, transporte público, centros médicos y zonas de ocio.

El piso ofrece grandes posibilidades, ya que se encuentra para reformar, ideal para diseñarlo completamente a tu gusto y adaptarlo a tus necesidades. Una de las habitaciones cuenta con balcón, aportando luz natural y ventilación.

Una oportunidad perfecta tanto como vivienda habitual en el centro como para inversión, gracias a su excelente ubicación y al potencial de reforma.

## » Tipo de Propiedad

Piso

## » Habitaciones

3

## » Baños

1

## » Planta

4

## » Superficie construida

81.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

## » Estado

Para reformar

## » Carpintería Interior

## » Carpintería Exterior

## » Antigüedad

1966

## » IBI

216.00€

## » Gastos de comunidad

32€ 1

## » Tipo exterior

Mixto

# Extras



Ascensor



Balcón

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	154	55

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**www.gruporubisan.es**