



Dossier Informativo

Calle Mayor número 12 de 03610 Petrer



Acogedor loft listo para entrar a vivir en el Casco Antiguo de Petrer



0 habs.



1 bañ.



53.00m²

65.000 €

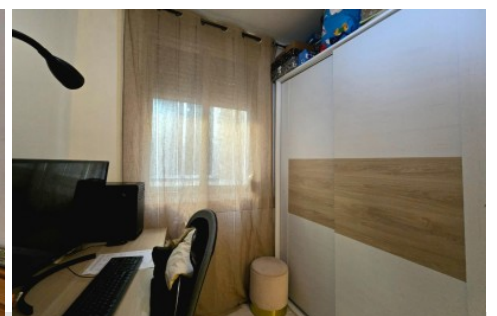
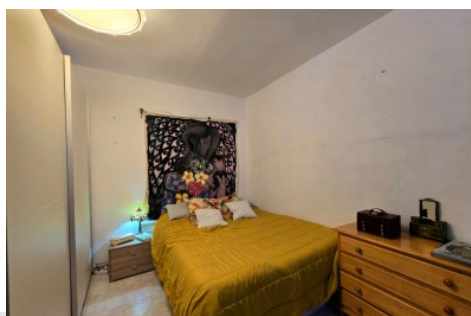
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Esta es una excelente oportunidad para adquirir un acogedor loft en el corazón del Casco Antiguo de Petrer, una zona con historia y encanto. Con una superficie construida de 53 m² y 44 m² útiles, esta propiedad se encuentra en perfecto estado para entrar a vivir. Su orientación Este garantiza una excelente entrada de luz natural durante las mañanas, creando un ambiente cálido y confortable en todas sus estancias.

El diseño interior destaca por su funcionalidad, ofreciendo un salón-comedor integrado que maximiza el espacio disponible, equipado con aire acondicionado para tu total comodidad. La cocina está amueblada y cuenta con zona de galería. Además, dispone de un baño completo con bañera.

Ubicado a tan solo 39 km del mar Mediterráneo, este piso es ideal tanto para quienes buscan su primera vivienda como para inversores que deseen una propiedad lista para rentabilizar. No pierdas la oportunidad de vivir en una ubicación privilegiada donde tendrás todos los servicios y la esencia de Petrer a tu alcance.

Información relevante: Les informamos que esta vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría y registro de la propiedad (que están sujetos a aranceles y varían dependiendo del precio de escrituración), ni los impuestos (que en la Comunitat Valenciana varían dependiendo del precio del inmueble y de las características personales del comprador).

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotografías, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

» Tipo de Propiedad
Loft

» Habitaciones
0

» Baños
1

» Planta
1

» Superficie construida
53.00m2

» Orientación
Este

» Estado
Entrar a vivir

» Carpintería Interior
Madera

» Carpintería Exterior
Aluminio

» Antigüedad
1980

» IBI
67.67€

» Distancia de la Playa
39000 metros

» Vistas
A la calle

» Tipo exterior
Mixto

» Tipo calefacción
Split en pared

» Tipo cocina
Cocina-office

Extras



Agua



Aire
acondicionado



Calefacción



Diafano



Esquina



Luminoso



Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	344	58

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es