



# Dossier Informativo

Calle de Ruperto Chapí número 3 de 03400 Villena



## Piso en Ruperto Chapí, Villena — vistas despejadas frente al parque



3 habs.



1 bañ.



99.00m<sup>2</sup>

**115.000 €**

[Ver la ficha online](#)

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Si buscas una vivienda amplia, luminosa y en una de las zonas más demandadas de Villena, ésta es tu oportunidad. Situado en la 9<sup>a</sup> planta de un edificio adaptado y con ascensor, este piso destaca por sus vistas despejadas al parque y su excelente orientación, que le proporciona luz natural durante todo el día.

La vivienda se distribuye en:

Amplio salón-comedor con acceso directo al balcón, ideal para disfrutar del aire libre.

Cocina independiente y totalmente equipada, con galería para mayor comodidad.

Tres dormitorios bien distribuidos y con buena iluminación.

Baño con ducha, reformado y funcional.

El edificio cuenta con accesibilidad adaptada, lo que lo hace cómodo y práctico para todos.

Zona tranquila, rodeada de servicios, comercios, colegios y con el parque justo enfrente, perfecto para pasear o disfrutar en familia.

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

9

» **Superficie construida**

99.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

» **Estado**

Reformado

» **Carpintería Interior**

Pino

» **Carpintería Exterior**

PVC Rotura Puente Térmico

» **Antiguedad**

1972

» **IBI**

165.00€

» **Gastos de comunidad**

41.66€ 1

» **Nº de Plantas**

10

» **Vistas**

Despejadas

» **Tipo exterior**

Mixto

» **Tipo calefacción**

Split en pared

» **Tipo cocina**

Independiente

# Extras

 Adaptado a minusválidos	 Agua	 Aire acondicionado	 Armarios empotrados	 Ascensor
 Balcón	 Bomba frío calor	 Galería	 Luminoso	 Luz
 Muebles	 Ojos de buey	 Puerta blindada	 Tv	

# Entorno

 Vistas despejadas
--

# Certificado Energético

Calificación energética  
Aportado

Consumo  
kW h/m<sup>2</sup> Año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	320	59

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

[info@gruporubisan.es](mailto:info@gruporubisan.es)

**[www.gruporubisan.es](http://www.gruporubisan.es)**