



# Dossier Informativo

Calle FRAY L GRANADA número 31 de 03600 Elda



## ATICO CON ASCENSOR Y TERRAZA A PIE LLANO A ESCASOS METROS DE GRAN AVENIDA



3 habs.



1 bañ.



85.00m<sup>2</sup>

**155.000 €**

**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos





# Características

Se vende fantástico ático en una sola planta situado en Elda, ubicado entre la Gran Avenida y la calle Pablo Iglesias rodeado de todos los servicios: comercios, transporte, colegios y zonas de ocio.  
La vivienda cuenta con 3 habitaciones, 1 baño, y una distribución muy cómoda y funcional. La vivienda tiene la posibilidad de hacer un 2º baño. Destaca por ser totalmente exterior, con fachada a dos calles, lo que le proporciona mucha luz natural y ventilación cruzada durante todo el día. Ninguna estancia da a patios interiores, salvo el baño.  
Dispone de una amplia terraza acristalada, perfecta para disfrutarla en invierno, con la posibilidad de abrirla completamente en verano, convirtiéndola en un espacio ideal para el descanso y comidas familiares.  
Entre sus características:  
Aire acondicionado por splits  
Ascensor  
Tercera planta  
Vivienda semireformada  
Lista para entrar a vivir  
Se vende con la cocina totalmente equipada con electrodomésticos  
Además, los gastos son muy reducidos:  
IBI: solo 294 € al año  
Comunidad: 45 € al mes  
Ubicación excelente, ideal como vivienda habitual.  
La vivienda no cuenta con garaje pero el propio edificio si que tiene parking en el que podrás alquilar o comprar, ya que disponen de plazas de garaje en venta.  
Una oportunidad única de vivir en un ático cómodo, luminoso y con terraza en una de las mejores zonas de Elda.  
No dejes pasar esta ocasión

» Tipo de Propiedad Ático	» Habitaciones 3	» Baños 1
» Planta 3	» Superficie construida 85.00m2	» Orientación Suroeste
» Estado Reformado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
» Antigüedad 1984	» IBI 294.00€	» Gastos de comunidad 45€ 1
» Nº de Plantas 3	» Tipo exterior Todo exterior	

## Extras



Aire  
acondicionado



Ascensor



Terraza



Terraza  
acristalada

## Entorno



Vistas  
despejadas

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	293	56
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

[info@gruporubisan.es](mailto:info@gruporubisan.es)

[www.gruporubisan.es](http://www.gruporubisan.es)