



# Dossier Informativo

Calle Luis Andreu número 12 de 03610 Petrer



## Encantadora Casa en el Centro de Petrer por solo **154.000€**



3 habs.



1 bañ.



254.00m<sup>2</sup>

**154.000 €**

[Ver la ficha online](#)

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Descubre esta magnífica casa ubicada en pleno corazón de Petrer. Con una superficie construida de 254 m<sup>2</sup> y útil de 225 m<sup>2</sup>, este inmueble ofrece un sinfín de posibilidades para tu nuevo hogar o inversión. La propiedad cuenta con dos habitaciones dobles y una habitación sencilla perfecta para adaptarse a tus necesidades familiares y amplio salón y cocina para cualquier tipo de celebración o evento, además disfrutarás de un baño completo que garantiza la comodidad necesaria. Aunque se encuentra en estado original , esto te brinda la oportunidad única de personalizar cada rincón según tu estilo y preferencias.

Entre los extras destacados destaca su plaza de parking ..Además, incluye un local amplio bajo que puede ser transformado como vivienda o utilizarse completamente como garajes para coches; también podrás relajarte disfrutando del aire libre desde su terraza situada en la parte superior . No pierdas la oportunidadadde adquirir esta propiedad ideal tanto como residencia familiar o proyecto inmobiliario dentro del centro vibrante donde tradición y modernidad se entrelazan.  
Imagen de fachada generada por realidad virtual para mostrar el potencial.

» **Tipo de Propiedad**

Casa

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

1

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

254.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Aluminio

» **Estado**

De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antiguedad**

1971

» **IBI**

450.00€

» **Parking**

1

» **Tipo exterior**

Mixto

# Extras



Garaje



Parking

# Certificado Energético

**Calificación energética**  
En trámites

**Consumo**  
kW h/m<sup>2</sup> Año

**Emisiones**  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

[info@gruporubisan.es](mailto:info@gruporubisan.es)

**[www.gruporubisan.es](http://www.gruporubisan.es)**