



# Dossier Informativo

Calle de Santa Bárbara número 34 de 03600 Elda



## Local versátil



0 habs.



0 bañ.



22.00m<sup>2</sup>

**12.900 €**

**Ver la ficha online**

## Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



Almacén en Elda, Parque de Bomberos

Ref: 04261

Rubisan Servicios  
Inmobiliarios

# Características

Se presenta una excepcional oportunidad de inversión o uso propio en una zona consolidada. Este local está situado en la calle Santa Bárbara, 34 de Elda. Goza de una excelente accesibilidad a pie de calle y se ofrece a un precio altamente competitivo de 12.900 €, lo que se traduce en un valor por metro cuadrado de 586 €/m<sup>2</sup>.

El local cuenta con una superficie total de 22 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en un espacio diáfano con una pequeña división interior, fácilmente integrable o adaptable según las necesidades. Dispone de un amplio portón de acceso a pie de calle, ideal para la entrada de vehículos (posible uso como garaje privado) o para facilitar la carga y descarga de mercancías. La fachada exterior, de ladrillo visto y monocapa en tonos tierra, ofrece una apariencia sólida y tradicional. El espacio principal es amplio y de techos altos, con paredes enlucidas y pintadas de blanco, lo que maximiza la luminosidad, a pesar de la ausencia de ventanas directas a la calle en la zona principal. El suelo es de terrazo, una superficie resistente y fácil de mantener. El inmueble cuenta con pequeñas ventanas en la parte frontal y una división interior que también permite cierta entrada de luz y ventilación, un aspecto crucial para cualquier tipo de actividad. La configuración del local lo hace extremadamente versátil.

Actualmente se utiliza como espacio de almacenamiento y ocio, pero su potencial de uso incluye:

Garaje privado: Suficiente espacio para un vehículo grande o varios más pequeños y motocicletas.

Almacén/trastero: Solución ideal para empresas, autónomos o particulares que requieran un gran espacio de almacenaje seguro.

Taller/estudio Privado: Perfecto para hobbies que requieran espacio, como un taller de bicicletas, bricolaje, o un gimnasio personal.

No deje pasar la oportunidad de adquirir este práctico local con infinitas posibilidades.

Contáctenos hoy mismo para obtener más información o concertar una visita y descubrir todo su potencial

Información relevante: Les informamos que está vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotografías, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

» **Tipo de Propiedad**

Almacén

» **Habitaciones**

0

» **Baños**

0

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

22.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Noroeste

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

Hierro

» **Antiguedad**

1983

» **IBI**

85.00€

» **Distancia de la Playa**

39000 metros

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Mixto

# Extras



Adaptado a  
minusválidos



Diáfano

# Certificado Energético

Calificación energética  
Aportado

Consumo  
kW h/m<sup>2</sup> Año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

A <small>Más eficiente</small>		
B		
C		
D	296	60
E		
F		
G <small>Menos eficiente</small>		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

[info@gruporubisan.es](mailto:info@gruporubisan.es)

**[www.gruporubisan.es](http://www.gruporubisan.es)**