



# Dossier Informativo

Calle MEDICO A PORPETA CLERIGO número 5 de 03600 Elda



## ADOSADO EN AVENIDA DEL MEDITERRANEO



4 hab.



3 bañ.



133.00m<sup>2</sup>

**240.000 €**

Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Te presentamos este adosado en venta en Elda, situado en la Avenida del Mediterráneo, una ubicación privilegiada que te permite llegar al centro caminando, sin necesidad de utilizar el coche, y con una salida rápida y cómoda a la autovía.

La vivienda está rodeada de todos los servicios: justo enfrente encontrarás Mercadona y DIA, además de centros de salud, parques, comercios, colegios y todo lo necesario para el día a día, lo que la convierte en una opción ideal para familias o quienes buscan comodidad y calidad de vida.

El adosado se distribuye en planta principal, dos plantas superiores y una planta sótano, ofreciendo amplitud y múltiples posibilidades:

Planta sótano: amplio espacio con capacidad para dos coches, además de una zona actualmente habilitada como salón con chimenea de leña, perfecta como sala de ocio, reuniones o incluso gimnasio o despacho.

Planta baja: cuenta con un salón, aseo de cortesía y una cocina funcional, ideal para el día a día.

Primera planta: dispone de 3 habitaciones y 2 baños completos, pensados para ofrecer confort y privacidad a toda la familia.

Planta superior: una habitación adicional con acceso abierto a una buhardilla, que puede acondicionarse como trastero, zona de almacenamiento o cualquier uso que necesites, además de la salida a una estupenda terraza, perfecta para disfrutar del aire libre.

Una vivienda amplia, bien ubicada y con infinitas posibilidades, ideal para quienes buscan espacio, comodidad y una excelente conexión tanto con la ciudad como con la autovía. Solicita ya mas información

» **Tipo de Propiedad**  
Adosado

» **Habitaciones**  
4

» **Baños**  
3

» **Planta**  
1

» **Superficie construida**  
133.00m2

» **Orientación**

» **Estado**  
Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1995

» **Tipo exterior**  
Mixto

# Extras

 <p>Aire Acond. Central</p>	 <p>Balcón</p>	 <p>Buhardilla</p>	 <p>Chimenea</p>	 <p>Garaje</p>
 <p>Lavanderia</p>	 <p>Parking</p>	 <p>Preinstalación aacc</p>	 <p>Terraza</p>	 <p>Trastero</p>

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m <sup>2</sup> Año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	149	39
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**www.gruporubisan.es**