



# Dossier Informativo

Calle GABRIEL PAYA número 41 de 03610 Petrer



## Vivienda con ascensor en el centro de Petrer



3 habs.



1 bañ.



82.00m<sup>2</sup>

**74.900 €**

**Ha bajado 10.100 €**

**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Se vende esta vivienda en la calle Gabriel Payá de Petrer, muy cerca del nuevo Mercadona de la plaza de Luvi. La vivienda, entreplanta con ascensor, dispone de varias estancias divididas por pladur, debido a que en los últimos años ha sido utilizado como oficina.

El edificio cuenta únicamente con una vivienda por planta, y la fachada ha sido rehabilitada hace unos años. La zona es inmejorable, y la calle Gabriel Payá ha sido reformada recientemente. Además por esta vía pasan los principales festejos de la población.

Llámanos, la visitaremos sin compromiso.

\* Le informamos de que esta vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para resolver cualquier consulta.

## » **Tipo de Propiedad**

Piso

## » **Habitaciones**

3

## » **Baños**

1

## » **Planta**

0

## » **Superficie construida**

82.00m<sup>2</sup>

## » **Orientación**

Norte Sur

## » **Estado**

Para reformar

## » **Carpintería Interior**

## » **Carpintería Exterior**

Madera

## » **Antiguedad**

1983

## » **Gastos de comunidad**

50€ 1

## » **Vistas**

A la calle

## » **Tipo exterior**

Mixto

## » **Agua caliente**

Termo eléctrico

# Extras



Aqua



Aire  
acondicionado



Ascensor



Bomba frío calor



Luz

# Certificado Energético

**Calificación energética**  
En trámites

**Consumo**  
kW h/m<sup>2</sup> Año

**Emisiones**  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| <b>A</b> Más eficiente   |  |  |
| <b>B</b>                 |  |  |
| <b>C</b>                 |  |  |
| <b>D</b>                 |  |  |
| <b>E</b>                 |  |  |
| <b>F</b>                 |  |  |
| <b>G</b> Menos eficiente |  |  |

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

[info@gruporubisan.es](mailto:info@gruporubisan.es)

**[www.gruporubisan.es](http://www.gruporubisan.es)**