



# **Dossier Informativo**

Calle AURITA GONZALEZ GONZALEZ número 23 de 03600 Elda



## PISO CON ASCENSOR REFORMADO EN ELDÁ, ZONA AVDA. OLIMPIADAS



2 habs.



1 bañ.



101.00m<sup>2</sup>

**124.900 €**  
**Ha bajado 5.000 €**

[Ver la ficha online](#)

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Descubre esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Elda, en la reconocida avenida de las Olimpiadas. Su ubicación es inmejorable: céntrica, bien comunicada y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día. El edificio cuenta con una comunidad excelente y dispone de ascensor, y no tiene escaleras para acceder a él, lo que aporta comodidad y accesibilidad a la propiedad.

La vivienda, ubicada en una luminosa segunda planta, lo que garantiza ventilación cruzada y abundante luz natural durante todo el día. Ha sido reformada por completo recientemente, por lo que está lista para entrar a vivir sin necesidad de realizar ningún tipo de mejora adicional.

Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio y moderno espacio que integra la zona de estar con la cocina, creando un ambiente abierto y funcional. La cocina de diseño, con carpintería en PVC y una elegante isla central, ofrece un estilo contemporáneo y práctico, perfecta tanto para el uso diario como para disfrutar de reuniones con familiares y amigos. Este concepto de cocina office añade amplitud y confort a la vivienda.

El inmueble cuenta con dos dormitorios, ambos renovados, y un gran salón que anteriormente se obtenía de la unión del antiguo dormitorio, lo que ha permitido crear un espacio mucho más amplio y diáfano. El baño también ha sido reformado en su totalidad y dispone de un cómodo plato de ducha.

En definitiva, se trata de una vivienda acogedora, funcional y con una reforma actual, situada en un edificio con una comunidad impecable y ascensor, ideal tanto para quienes buscan su primera vivienda como para aquellos que desean una opción céntrica y completamente actualizada.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunidad Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestoría y registro).

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

## » **Tipo de Propiedad**

Piso

## » **Habitaciones**

2

## » **Baños**

1

## » **Planta**

2

## » **Superficie construida**

101.00m<sup>2</sup>

## » **Orientación**

Noreste

## » **Estado**

Reformado

## » **Carpinteria Interior**

## » **Carpinteria Exterior**

Aluminio

## » **Antiguedad**

1968

## » **IBI**

307.00€

## » **Gastos de comunidad**

48€ 1

## » **Vistas**

A la calle

## » **Tipo exterior**

Mixto

## » **Tipo calefacción**

Split en pared

## » **Agua caliente**

Termo eléctrico

## » **Tipo cocina**

Cocina-office

## » **Cocina**

Solo muebles

## » **Instalación Eléctrica**

Reformada

# Extras



Agua



Armarios  
empotrados



Ascensor



Luminoso



Luz

# Certificado Energético

**Calificación energética**  
En trámites

**Consumo**  
kW h/m<sup>2</sup> Año

**Emisiones**  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

[info@gruporubisan.es](mailto:info@gruporubisan.es)

**[www.gruporubisan.es](http://www.gruporubisan.es)**