



# Dossier Informativo

Calle Sax Izquierda número 5053 de 03600 Elda



## Oportunidad única Campo con vivienda legalizada en una de las mejores zonas entre Elda y Sax



3 habs.



0 bañ.



219.00m<sup>2</sup>

# 75.000 €

**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Se vende magnífico campo situado en la carretera de Elda a Sax, en una de las zonas rústicas más valoradas por su tranquilidad, entorno natural y cercanía a todos los servicios.

A tan solo 170 metros de la carretera CV-833 y a 2,3 km del Hospital de Elda (aprox. 3 minutos en coche), esta finca ofrece la combinación perfecta entre privacidad y accesibilidad.

La parcela cuenta con 5.000 m² y dispone de una vivienda registrada de 128 m², totalmente legalizada acompañada de un garaje anexo de 32 m².

La casa está en bruto, preparada para una reforma integral: se levantaron suelos y se retiró todo el interior, lo que te permite diseñar y crear tu hogar desde cero, aprovechando todo su potencial.

Además, la propiedad incluye una piscina, actualmente para reformar, pero ideal como base para recuperarla a tu gusto.

Suministros:

Luz: La finca no tiene punto de luz, por lo que se puede tramitar o apostar directamente por un proyecto de placas solares.

Agua: La parcela sí cuenta con punto de agua, pero sin dar de alta.

El entorno es inmejorable: naturaleza, tranquilidad, aire puro y unos vecinos excepcionales. Un lugar perfecto para quienes buscan espacio, privacidad y un proyecto con muchísimo potencial en una de las áreas rurales más demandadas.

» **Tipo de Propiedad**  
Finca rústica

» **Habitaciones**  
3

» **Baños**  
0

» **Planta**  
0

» **Superficie construida**  
219.00m2

» **Orientación**

» **Estado**  
Para reformar

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**  
1960

» **IBI**  
220.00€

» **Tipo exterior**  
Exterior

# Extras



Garaje

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

[info@gruporubisan.es](mailto:info@gruporubisan.es)

[www.gruporubisan.es](http://www.gruporubisan.es)