



Dossier Informativo

Calle de Francisco Alonso número 21 de 03600 Elda



Ático Dúplex con Terrazas en el Centro de Elda



3 habs.



3 bañ.



162.00m²

240.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Increíble Ático Dúplex con Terrazas en el Centro de Elda

Ubicación inmejorable, a pocos pasos de Plaza Castelar, en pleno corazón de la ciudad. Este ático dúplex ofrece una combinación única de comodidad, amplitud y vistas espectaculares. Características destacadas:

Aire acondicionado central y gas natural.

Superficie: Piso por planta, con total privacidad y comodidad.

Terrazas: Dos amplias terrazas para disfrutar de momentos al aire libre y vistas inigualables.

Acceso directo: Entrada con acceso directo al ascensor para máxima comodidad. Distribución:

Planta baja: Espacioso salón-cocina abierta, con acceso a un encantador balcón. Además, cuenta con un baño completo con bañera hidromasaje, dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Un segundo dormitorio ideal para niños, invitados o como oficina.

Planta superior: Amplio salón diáfano con gran potencial de adaptación, con espacio suficiente para crear dos dormitorios adicionales. También dispone de un baño completo.

POSIBILIDAD DE GARAJE EN EL MISMO EDIFICIO Precio : 10.000€

Ubicación perfecta para disfrutar de la ciudad, cerca de todos los servicios: comercios, restaurantes, transporte público y mucho más. El lugar perfecto para vivir con todo lo que necesitas a tu alcance

No dejes pasar esta oportunidad única

» **Tipo de Propiedad**

Ático Dúplex

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

3

» **Planta**

3

» **Superficie construida**

162.00m²

» **Orientación**

Este Oeste

» **Estado**

Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**

Lacado Blanco

» **Carpintería Exterior**

Aluminio/Climalit

» **Antiguedad**

2000

» **IBI**

1056.00€

» **Gastos de comunidad**

66€ 1

» **Parking**

1

» **Nº de Plantas**

4

» **Superficie Terraza**

60.00m²

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Todo exterior

» **Tipo cocina**

Cocina-office

Extras

				
<p>Aqua</p>	<p>Aire Acond. Central</p>	<p>Ascensor</p>	<p>Balcón</p>	<p>Garaje Opcional</p>

				
<p>Luminoso</p>	<p>Luz</p>	<p>Puerta blindada</p>	<p>Terraza</p>	<p>Trastero</p>

Entorno



Certificado Energético

Calificación energética
En trámites

Consumo
kW h/m² Año

Emisiones
Kg CO₂/m² Año

A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es