

# **Dossier Informativo**

Calle de Francisco Alonso número 21 de 03600 Elda





#### Ático Dúplex con Terrazas en el Centro de Elda



3 habs.



3 bañ.



162.00m<sup>2</sup>

250.000 €

#### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



# **Fotos**













#### Características

Increíble Ático Dúplex con Terrazas en el Centro de Elda

Ubicación inmejorable, a pocos pasos de Plaza Castelar, en pleno corazón de la ciudad. Este ático dúplex ofrece una combinación única de comodidad, amplitud y vistas espectaculares. Características destacadas:

Aire acondicionado central y gas natural.

Superficie: Piso por planta, con total privacidad y comodidad.

Terrazas: Dos amplias terrazas para disfrutar de momentos al aire libre y vistas inigualables.

Plaza de garaje: Plaza de garaje abierta en el mismo edificio, eliminando cualquier preocupación por el aparcamiento.

Acceso directo: Entrada con acceso directo al ascensor para máxima comodidad.Distribución:

Planta baja: Espacioso salón-cocina abierta, con acceso a un encantador balcón. Además, cuenta con un baño completo con bañera hidromasaje, dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Un segundo dormitorio ideal para niños, invitados o como oficina.

Planta superior: Amplio salón diáfano con gran potencial de adaptación, con espacio suficiente para crear dos dormitorios adicionales. También dispone de un baño completo.

Ubicación perfecta para disfrutar de la ciudad, cerca de todos los servicios: comercios, restaurantes, transporte público y mucho más. El lugar perfecto para vivir con todo lo que necesitas a tu alcance

No dejes pasar esta oportunidad única

» Tipo de Propiedad

**Ático Dúplex** 

» Planta

3

» Estado

Entrar a vivir

» Antiguedad

2000

» Parking

1

» Vistas

A la calle

» Habitaciones

3

» Superficie construida

162.00m2

» Carpinteria Interior

Lacado Blanco

» IBI

1056.00€

» Nº de Plantas

4

» Tipo exterior

**Todo exterior** 

» Baños

3

» Orientación

**Este Oeste** 

» Carpinteria Exterior

Aluminio/Climalit

» Gastos de comunidad

66€ 1

» Superficie Terraza

60.00m2

» Tipo cocina

Cocina-office

### **Extras**



#### Entorno



# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

### **Contacto y Asesoramiento**

#### **Rubisan Servicios Inmobiliarios**

Pablo Iglesias 113, Bajo Elda (Alicante) 03600 Teléfono: 966 980 476 info@gruporubisan.es

Ref: 109-25