



# **Dossier Informativo**

Calle de Francisco Alonso número 47 de 03600 Elda



## Espectacular Ático Dúplex en el Corazón de Elda - Tu Nuevo Hogar Espera



3 habs.



3 bañ.



154.00m<sup>2</sup>

**264.000 €**

**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Descubre este impresionante ático dúplex ubicado en pleno centro de Elda, una propiedad seminueva que combina elegancia y confort. Con una amplia superficie construida de 154 m<sup>2</sup> y útil de 150 m<sup>2</sup>, esta vivienda se presenta como la opción ideal para quienes buscan espacio y funcionalidad.

El inmueble cuenta con un luminoso salón-comedor perfecto para disfrutar momentos inolvidables con familiares o amigos. Su moderna cocina integrada está diseñada pensando en tu comodidad.

Dispone de dos habitaciones dobles muy bien iluminadas, ideales para descansar tras un largo día; además incluye una habitación sencilla que puede ser utilizada como oficina o cuarto infantil. La propiedad cuenta también con dos baños completos y un aseo adicional, perfectos para atender las necesidades del hogar.

Los detalles importan: disfruta del lujo extra que ofrece su puerta blindada por seguridad superior. Además podrás relajarte al aire libre gracias a su hermosa terraza donde podrás crear ese ambiente especial alrededor de tus seres queridos.

No pierdas la oportunidad única adquirir este magnífico ático a solo €264000 Contáctanos hoy mismo.

» **Tipo de Propiedad**

Ático Dúplex

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

3

» **Planta**

3

» **Superficie construida**

154.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

Climalit

» **Estado**

Seminuevo

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antiguedad**

2007

» **Tipo exterior**

Mixto

» **Tipo cocina**

Independiente

# Extras

				
<p>Adaptado a minusválidos</p>	<p>Aire Acond. Central</p>	<p>Armarios empotrados</p>	<p>Ascensor</p>	<p>Balcón</p>
				
<p>Calefacción</p>	<p>Esquina</p>	<p>Galería</p>	<p>Gas ciudad</p>	<p>Ojos de buey</p>
				
<p>Preinstalación aacc</p>	<p>Puerta blindada</p>	<p>Terraza</p>		

# Certificado Energético

**Calificación energética**  
En trámites

**Consumo**  
kW h/m<sup>2</sup> Año

**Emisiones**  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

[info@gruporubisan.es](mailto:info@gruporubisan.es)

**[www.gruporubisan.es](http://www.gruporubisan.es)**