



Dossier Informativo

Calle JOSE MARTINEZ GONZALEZ número 25 de 03600 Elda



LOCAL EN ELDA, ZONA GRAN AVENIDA



4 habs.



2 bañ.



96.00m²

119.900 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Se ofrece en venta un magnífico local comercial en esquina, situado en la prestigiosa Gran Avenida, una de las zonas con mayor visibilidad y tránsito tanto peatonal como vehicular. Su ubicación estratégica, completamente exterior, lo convierte en un espacio con gran proyección para cualquier tipo de negocio que busque presencia, luminosidad y accesibilidad. El local cuenta con 101 m² construidos y 90 m² útiles, distribuidos de manera muy funcional. Dispone de una zona de recepción amplia, varias salas independientes que pueden adaptarse a diferentes usos (oficinas, despachos, consultas, salas de atención al cliente o exposición), además de dos baños perfectamente equipados.

Entre sus características destacadas encontramos:

- Cinco grandes escaparates, ideales para exhibir productos y captar la atención del público.
 - Armarios empotrados, que facilitan el almacenamiento y organización.
 - Suelos de tarima, que aportan calidez y elegancia al ambiente.
 - Orientación excelente, lo que garantiza que sea un espacio muy soleado y luminoso durante todo el día.
- En definitiva, se trata de un local con mucho potencial, ideal para oficinas, despachos profesionales, academias, clínicas, estudios de diseño, showroom o cualquier negocio que necesite visibilidad y buena imagen en una de las mejores zonas de la ciudad.

» **Tipo de Propiedad**

Local comercial

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

2

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

96.00m²

» **Orientación**

Sureste

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antiguedad**

1983

» **IBI**

414.00€

» **Gastos de comunidad**

55€ 3

» **Vistas**

A la calle

» **Tipo exterior**

Exterior

Extras

Certificado Energético

Calificación energética
En trámites

Consumo
kW h/m² Año

Emisiones
Kg CO₂/m² Año

A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es