



Dossier Informativo

Calle JOSE MARTINEZ GONZALEZ número 25 de 03600 Elda



LOCAL EN VENTA Y ALQUILER EN ELDA, ZONA GRAN AVENIDA



4 habs.



2 bañ.



96.00m²

700 €/mes

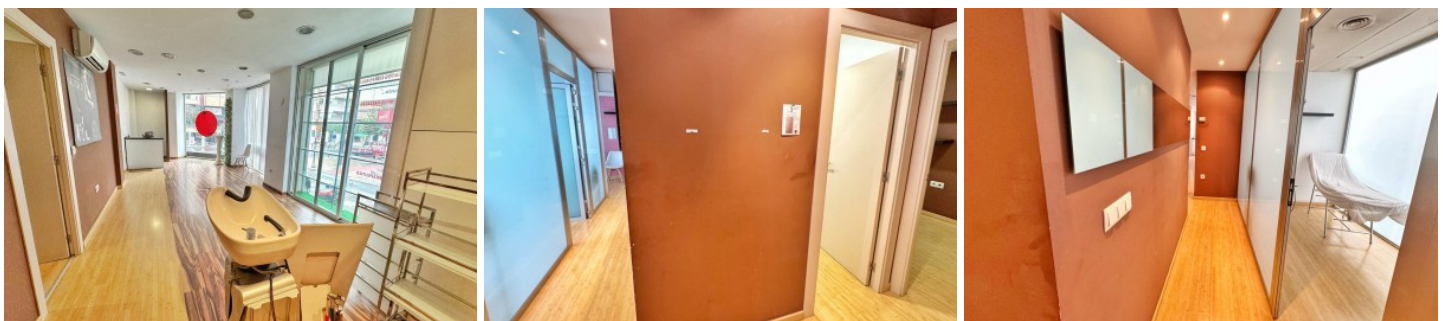
[Ver la ficha online](#)

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Se ofrece en venta y en alquiler un magnífico local comercial en esquina, situado en la prestigiosa Gran Avenida, una de las zonas con mayor visibilidad y tránsito tanto peatonal como vehicular. Su ubicación estratégica, completamente exterior, lo convierte en un espacio con gran proyección para cualquier tipo de negocio que busque presencia, luminosidad y accesibilidad.

El local cuenta con 101 m² construidos y 90 m² útiles, distribuidos de manera muy funcional. Dispone de una zona de recepción amplia, varias salas independientes que pueden adaptarse a diferentes usos (oficinas, despachos, consultas, salas de atención al cliente o exposición), además de dos baños perfectamente equipados.

Entre sus características destacadas encontramos:

- Cinco grandes escaparates, ideales para exhibir productos y captar la atención del público.
- Armarios empotrados, que facilitan el almacenamiento y organización.
- Suelos de tarima, que aportan calidez y elegancia al ambiente.
- Orientación excelente, lo que garantiza que sea un espacio muy soleado y luminoso durante todo el día.
- Salida de Humos

En definitiva, se trata de un local con mucho potencial, ideal para oficinas, despachos profesionales, academias, clínicas, estudios de diseño, showroom o cualquier negocio que necesite visibilidad y buena imagen en una de las mejores zonas de la ciudad.

» **Tipo de Propiedad**
Local comercial

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
2

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
96.00m²

» **Orientación**
Sureste

» **Estado**
Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**
1983

» **IBI**
414.00€

» **Gastos de comunidad**
55€ 3

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Exterior

Extras



Salida humos

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es