



# Dossier Informativo

Calle MADRID DE número 61 de 03610 Petrer



## Piso en tercera planta sin ascensor en Avenida de Madrid, Petrer



3 habs.



1 bañ.



77.00m<sup>2</sup>

**85.000 €**

**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento





# Fotos



# Características

Piso situado en tercera planta sin ascensor, en una de las zonas más cómodas y bien comunicadas de Petrer. La vivienda cuenta con 3 habitaciones, 1 baño completo, salón luminoso y cocina independiente. Ubicado en Avenida de Madrid, disfrutarás de la cercanía a todos los servicios esenciales: supermercados, colegios, centro de salud, transporte público y zonas comerciales. Ideal tanto para vivir como para invertir. Además, el inmueble destaca por tener muy pocos gastos de comunidad e IBI, lo que lo convierte en una opción económica y práctica. Oportunidad para quienes buscan un piso funcional y bien situado.

» Tipo de Propiedad Piso	» Habitaciones 3	» Baños 1
» Planta 3	» Superficie construida 77.00m2	» Orientación
» Estado Entrar a vivir	» Carpintería Interior	» Carpintería Exterior
» Antigüedad 1960	» IBI 142.00€	» Gastos de comunidad 10€ 0
» Tipo exterior Mixto		

# Extras

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	262	50

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

[info@gruporubisan.es](mailto:info@gruporubisan.es)

[www.gruporubisan.es](http://www.gruporubisan.es)