



Dossier Informativo

Calle de León número 12 de 03610 Petrer



Oportunidad en Petrer Local con proyecto de vivienda aprobado



0 habs.



0 bañ.



27.00m²

14.500 €
Ha bajado 3.400 €

[Ver la ficha online](#)

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Se vende local de 26 m² en Calle Leon XIII de Petrer, a tan solo dos calles de la Avenida de Madrid, una de las zonas más accesibles y bien comunicadas de Petrer.

Ideal para inversión o uso propio, ya que cuenta con aprobación del Ayuntamiento para cambio de uso a vivienda. Además, el 50% de los gastos del arquitecto y del trámite ya están pagados, lo que te ahorra tiempo y dinero.

Ubicado a pie de calle, en una zona tranquila pero muy bien conectada, este espacio es perfecto para quienes buscan una primera vivienda o una propiedad para alquilar con alta rentabilidad.

Precio: 23.000 €

No dejes pasar esta oportunidad de tener una futura vivienda por el precio de un local. Contáctanos para más información

» **Tipo de Propiedad**

Estudio

» **Habitaciones**

0

» **Baños**

0

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

27.00m²

» **Orientación**

» **Estado**

De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antiguedad**

2001

» **IBI**

100.00€

» **Tipo exterior**

Interior

Extras

Certificado Energético

Calificación energética
En trámites

Consumo
kW h/m² Año

Emisiones
Kg CO₂/m² Año

A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es