



Dossier Informativo

Calle de l'Alforna número 6 de 03660 Monovar - Monover



Exclusivo Chalet de Lujo con Piscina Climatizada, Domótica y Acabados Premium



5 habs.



2 bañ.



220.00m²

419.000 €

Ha bajado 31.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Descubra esta impresionante propiedad que combina tecnología, confort y diseño en cada detalle. Un chalet único, concebido para disfrutar del bienestar y la privacidad, con materiales de primera calidad y espacios totalmente nuevos, listos para estrenar.

Características principales

- Piscina climatizada tipo spa con clorador salino, ducha solar de agua fría y caliente, y espectacular cuello de cisne para masajes relajantes.
- Jacuzzi para cinco personas, ideal para compartir momentos de descanso.
- Zona de barbacoa a medida con sistema de extracción de humos, aire acondicionado y mobiliario exterior totalmente nuevo.
- Preinstalación para vehículos eléctricos en toda la propiedad.
- Cristales de seguridad en toda la vivienda, tanto interior como exterior.
- Persianas autoblocantes de seguridad y mosquiteras en la vivienda principal.
- Puerta principal acorazada y puerta inferior con cristales de seguridad.
- Descalcificador de agua y sistema de riego automatizado en todo el recinto.
- Sistema domótico Ajax de última generación, valorado en más de 10.000 €, con control total desde el teléfono móvil (luces, persianas, cámaras y automatismos) y opción de conexión con empresa de seguridad.
- Espacios interiores sin estrenar, listos para personalizar al gusto del nuevo propietario.
- Planta inferior preparada como sala de cine, con preinstalación de puntos de audio.
- Dos amplios platos de ducha de gran formato.
- Aparcamiento con cimentación preparada para instalar techo de gran formato fácilmente.
- Olivera centenaria que aporta carácter y encanto al jardín.
- Aire acondicionado por conductos en la vivienda principal y en la zona de barbacoa.
- Más de 600 m² de hormigón impreso y 300 m² de césped artificial nacional de alta calidad.
- Jardineras decoradas con canto rodado y vigas de madera tratadas decorativas y estructurales que realzan el estilo mediterráneo del conjunto.

Un entorno pensado para disfrutar
La propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre funcionalidad, tecnología y naturaleza. Cada rincón está diseñado para el confort, la seguridad y la eficiencia. Ideal como residencia habitual o casa de vacaciones de alto nivel.

» **Tipo de Propiedad**
Chalet

» **Habitaciones**
5

» **Baños**
2

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
220.00m2

» **Orientación**

» **Estado**
Nuevo

» **Carpintería Interior**
Lacado Blanco

» **Carpintería Exterior**
PVC Rotura Puente Térmico

» **Antigüedad**
1970

» **Tipo exterior**
Todo exterior

Extras



Parking

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es