RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle de l'Alforna número 6 de 03660 Monovar - Monover

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Exclusivo Chalet de Lujo con Piscina Climatizada, Domótica y Acabados Premium

5 habs. | 2 bañ. | 220.00m²

450.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Descubra esta impresionante propiedad que combina tecnología, confort y diseño en cada detalle. Un chalet único, concebido para disfrutar del bienestar y la privacidad, con materiales de primera calidad y espacios totalmente nuevos, listos para estrenar.
Características principales
•Piscina climatizada tipo spa con clorador salino, ducha solar de agua fría y caliente, y espectacular cuello de cisne para masajes relajantes.
•Jacuzzi para cinco personas, ideal para compartir momentos de descanso.
•Zona de barbacoa a medida con sistema de extracción de humos, aire acondicionado y mobiliario exterior totalmente nuevo.
•Preinstalación para vehículos eléctricos en toda la propiedad.
•Cristales de seguridad en toda la vivienda, tanto interior como exterior.
•Persianas autoblocantes de seguridad y mosquiteras en la vivienda principal.
•Puerta principal acorazada y puerta inferior con cristales de seguridad.
•Descalcificador de agua y sistema de riego automatizado en todo el recinto.
•Sistema domótico Ajax de última generación, valorado en más de 10.000 €, con control total desde el teléfono móvil (luces, persianas, cámaras y automatismos) y opción de conexión con empresa de seguridad.
•Espacios interiores sin estrenar, listos para personalizar al gusto del nuevo propietario.
•Planta inferior preparada como sala de cine, con preinstalación de puntos de audio.
•Dos amplios platos de ducha de gran formato.
•Aparcamiento con cimentación preparada para instalar techo de gran formato fácilmente.
•Olivera centenaria que aporta carácter y encanto al jardín.
•Aire acondicionado por conductos en la vivienda principal y en la zona de barbacoa.
•Más de 600 m² de hormigón impreso y 300 m² de césped artificial nacional de alta calidad.
•Jardineras decoradas con canto rodado y vigas de madera tratadas decorativas y estructurales que realzan el estilo mediterráneo del conjunto.
Un entorno pensado para disfrutar
La propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre funcionalidad, tecnología y naturaleza. Cada rincón está diseñado para el confort, la seguridad y la eficiencia. Ideal como residencia habitual o casa de vacaciones de alto nivel.

» **Tipo de Propiedad**
Chalet

» **Habitaciones**
5

» **Baños**
2

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
220.00m2

» **Orientación**

» **Estado**
Nuevo

» **Carpinteria Interior**
Lacado Blanco

» **Carpinteria Exterior**
PVC Rotura Puente Térmico

» **Antiguedad**
1970

» **Tipo exterior**
Todo exterior

Extras

Parking

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es