



# Dossier Informativo

Calle de l'Alfora número 6 de 03660 Monovar - Monover



## Exclusivo Chalet de Lujo con Piscina Climatizada, Domótica y Acabados Premium



5 habs.



2 bañ.



220.00m<sup>2</sup>

**419.000 €**

**Ha bajado 31.000 €**

**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Descubra esta impresionante propiedad que combina tecnología, confort y diseño en cada detalle. Un chalet único, concebido para disfrutar del bienestar y la privacidad, con materiales de primera calidad y espacios totalmente nuevos, listos para estrenar.

## Características principales

- Piscina climatizada tipo spa con clorador salino, ducha solar de agua fría y caliente, y espectacular cuello de cisne para masajes relajantes.
- Jacuzzi para cinco personas, ideal para compartir momentos de descanso.
- Zona de barbacoa a medida con sistema de extracción de humos, aire acondicionado y mobiliario exterior totalmente nuevo.
- Preinstalación para vehículos eléctricos en toda la propiedad.
- Cristales de seguridad en toda la vivienda, tanto interior como exterior.
- Persianas autoblancantes de seguridad y mosquiteras en la vivienda principal.
- Puerta principal acorazada y puerta inferior con cristales de seguridad.
- Descalcificador de agua y sistema de riego automatizado en todo el recinto.
- Sistema domótico Ajax de última generación, valorado en más de 10.000 €, con control total desde el teléfono móvil (luces, persianas, cámaras y automatismos) y opción de conexión con empresa de seguridad.
- Espacios interiores sin estrenar, listos para personalizar al gusto del nuevo propietario.
- Planta inferior preparada como sala de cine, con preinstalación de puntos de audio.
- Dos amplios platos de ducha de gran formato.
- Aparcamiento con cimentación preparada para instalar techo de gran formato fácilmente.
- Olivera centenaria que aporta carácter y encanto al jardín.
- Aire acondicionado por conductos en la vivienda principal y en la zona de barbacoa.
- Más de 600 m<sup>2</sup> de hormigón impreso y 300 m<sup>2</sup> de césped artificial nacional de alta calidad.
- Jardineras decoradas con canto rodado y vigas de madera tratadas decorativas y estructurales que realzan el estilo mediterráneo del conjunto.

Un entorno pensado para disfrutar

La propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre funcionalidad, tecnología y naturaleza. Cada rincón está diseñado para el confort, la seguridad y la eficiencia. Ideal como residencia habitual o casa de vacaciones de alto nivel.

## » Tipo de Propiedad

Chalet

## » Habitaciones

5

## » Baños

2

## » Planta

0

## » Superficie construida

220.00m<sup>2</sup>

## » Orientación

PVC Rotura Puente Térmico

## » Estado

Nuevo

## » Carpinteria Interior

Lacado Blanco

## » Antiguedad

1970

## » Tipo exterior

Todo exterior

# Extras



Parking

# Certificado Energético

**Calificación energética**  
En trámites

**Consumo**  
kW h/m<sup>2</sup> Año

**Emisiones**  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

[info@gruporubisan.es](mailto:info@gruporubisan.es)

**[www.gruporubisan.es](http://www.gruporubisan.es)**