RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle RIU VINALOPO número 15 de 03610 Petrer

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

FANTÁSTICO ADOSADO EN CIUDAD VERGEL

3 habs. | 2 bañ. | 160.00m²

255.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Te presentamos este fantástico adosado ubicado en una de las zonas más demandadas de Petrer: Ciudad Vergel. Una ubicación privilegiada que combina la tranquilidad de una zona residencial con la comodidad de tener la ciudad y todos sus servicios a un paso.
La vivienda destaca dentro de la comunidad por ser esquina, lo que le proporciona mayor terreno, independencia y un jardín que rodea toda la casa, con espacio de barbacoa, terreno para ponerte una piscina en verano y zona de lavadero independiente, ideal para disfrutar en familia o con amigos.
Distribución de la vivienda:
Sótano con entrada para coche, un acogedor salón con chimenea y cocina integrada, además de una habitación y trastero.
Planta principal: salón, cocina independiente y un baño completo.
Planta superior: 3 habitaciones amplias y un baño espacioso.
Extras y comodidades:
2 splits de aire acondicionado.
Radiadores de gas ciudad en toda la casa.
Vivienda en buen estado, lista para entrar a vivir, aunque con posibilidad de actualizar según gustos.
Lo mejor: su ubicación y amplitud exterior, que la convierten en una oportunidad única en la zona.

- **Tipo de Propiedad**
  Adosado
- **Habitaciones**
  3
- **Baños**
  2
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  160.00m2
- **Orientación**
  Sureste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
- **Antiguedad**
  1996
- **IBI**
  445.00€
- **Gastos de comunidad**
  11€ 1
- **Tipo exterior**
  Exterior

Extras

Aire acondicionado	Armarios empotrados	Balcón	Barbacoa	Calefacción
Chimenea	Esquina	Jardin	Muebles	Parking
Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**175**	**35**
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es