



Dossier Informativo

Calle BOLIVIA número 10 de 03610 Petrer



Oportunidad única en Petrer, zona La Hoya



3 habs.



1 bañ.



75.00m²

85.000 €

Ha bajado 4.900 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Se vende vivienda situada en una de las zonas más tranquilas de Petrer: La Hoya. Se trata de una primera planta muy cómoda, con pocas escaleras, ideal tanto para familias como para parejas que buscan un hogar acogedor, práctico y listo para entrar a vivir.

La vivienda ha sido reformada recientemente y destaca por sus espacios modernos y funcionales. Dispone de tres dormitorios, perfectos para adaptarse a las necesidades de tu familia, ya sea como habitaciones principales, juveniles, despacho o zona de invitados.

El baño está totalmente equipado y cuenta con plato de ducha, ofreciendo la posibilidad de elegir entre un momento de relax o una ducha rápida y práctica en el día a día.

La cocina independiente, reformada y con un diseño actual, se entrega completamente equipada con electrodomésticos (excepto frigorífico) y con acceso directo a un patio interior privado, ideal como zona de lavado, trastero o para disfrutar de un pequeño espacio al aire libre.

El salón-comedor es amplio y luminoso, perfecto para compartir momentos en familia o con amigos, con una distribución que facilita el confort y la convivencia.

Además, la vivienda se entrega amueblada y con electrodomésticos, lo que significa que no tendrás que preocuparte por nada: solo traer tus pertenencias personales y empezar a disfrutar de tu nuevo hogar.

La comunidad de vecinos es excelente, tranquila y muy cuidada, lo que garantiza un ambiente agradable y seguro. En definitiva, esta propiedad combina comodidad, diseño actual, buena ubicación y la gran ventaja de estar lista para entrar a vivir. Una oportunidad que no querrás dejar escapar.

Ubicación privilegiada en La Hoya (Petrer): cercana a todos los servicios, colegios, comercios, transporte y con fácil acceso a vías principales.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestoría y registro).

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

» Tipo de Propiedad
Piso

» Habitaciones
3

» Baños
1

» Planta
1

» Superficie construida
75.00m2

» Orientación
Norte

» Estado
Reformado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior
Aluminio/Climalit

» Antigüedad
1970

» IBI
125.00€

» Gastos de comunidad
25€ 1

» Vistas
A la calle

» Tipo exterior
Mixto

» Tipo calefacción
Split en pared

» Agua caliente
Termo eléctrico

» Tipo cocina
Independiente

Extras



Agua



Aire
acondicionado



Balcón



Luz



Ojos de buey



Patio

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	223	43
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es