



Dossier Informativo

Calle SAN LUIS GONZAGA número 2 de 03600 Elda



PISO 1º EN ELDA PARA ENTRAR A VIVIR, ZONA AVDA DE MADRID



3 habs.



1 bañ.



73.00m²

87.000 €

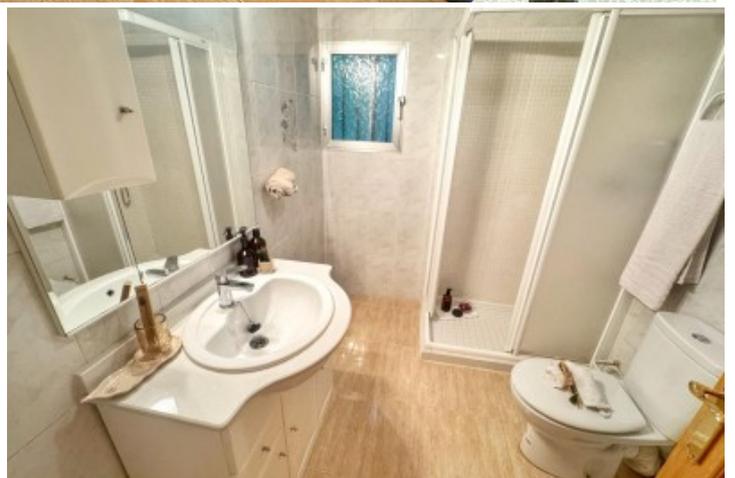
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Piso en Elda, Gran avenida

Ref: 2150NC

Rubisan Servicios
Inmobiliarios

Características

Se vende acogedora vivienda en la zona del Instituto Azorín, junto a la Avenida de Madrid, una de las áreas más prácticas y bien comunicadas de Elda, con todos los servicios cerca: colegios, supermercados, centros médicos, parques y transporte público.

La vivienda se encuentra en un primer piso sin ascensor, aunque con muy pocas escaleras, lo que facilita su acceso y la hace más cómoda para el día a día. Además, la comunidad es muy económica, ideal para quienes buscan una vivienda funcional sin gastos excesivos.

Cuenta con una superficie muy bien aprovechada y una distribución cómoda:

- Tres dormitorios, uno de ellos perfecto para habilitar como vestidor, despacho o habitación auxiliar.
- Salón luminoso con espacio suficiente para zona de comedor.
- Cocina reformada, con acceso a una galería y salida directa a un patio interior que proporciona ventilación y luz natural.
- Baño completo con plato de ducha en perfecto estado.

La vivienda ha sido reformada recientemente y está en muy buen estado, por lo que se puede entrar a vivir directamente, sin necesidad de obras.

Una excelente opción tanto para primera vivienda como para inversores, gracias a su ubicación céntrica, su buen estado y su distribución práctica. Si buscas un piso listo para vivir, bien situado y con bajo coste de mantenimiento, esta es tu oportunidad

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestoría y registro).

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

1

» Superficie construida

73.00m²

» Orientación

» Estado

Buen estado

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

Aluminio

» Antigüedad

1979

» IBI

250.00€

» Gastos de comunidad

20€ 1

» Tipo exterior

Mixto

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

Extras



Agua



Galería



Luz



Patio



Puerta blindada

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es