



Dossier Informativo

Calle EPISODIOS NACIONALES número 16 de 03600 Elda



PISO CON ASCENSOR EN ELDÁ, ZONA ALFONSO XIII Y AVDA. DE RONDA



3 habs.



2 bañ.



137.00m²

115.000 €
Ha bajado 5.000 €

[Ver la ficha online](#)

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Amplio piso con ascensor en excelente zona de Elda

Te presentamos esta fantástica vivienda situada entre dos de las zonas más demandadas de Elda: Alfonso XIII y la Avenida de Ronda, una ubicación privilegiada que combina tranquilidad, servicios y accesibilidad.

El piso cuenta con 137 m² construidos y 105 m² útiles, distribuidos inteligentemente para ofrecer espacios amplios, cómodos y muy luminosos. Originalmente de cuatro dormitorios, uno de ellos fue incorporado a la cocina, ganando así una estancia aún más espaciosa y funcional.

Actualmente dispone de:

- Tres dormitorios: dos dobles y uno individual, ideales para familias, despacho o sala de juegos.
- Un baño completo con bañera de esquina, en perfecto estado.
- Un aseo adicional, ideal para el día a día.

• Cocina independiente, completamente reformada con estilo rústico, muy amplia y con acceso directo a una práctica terraza/lavadero.

• Salón comedor amplio y con buena luz natural, perfecto para disfrutar de momentos en familia o con amigos.

La vivienda está orientada al sur, lo que garantiza luminosidad durante gran parte del día. Además, las ventanas de aluminio ayudan a conservar la temperatura interior, mejorando el confort y la eficiencia.

Se encuentra en un edificio con ascensor y una comunidad tranquila y bien mantenida, lo que la convierte en una opción ideal tanto para quienes buscan su primera vivienda como para familias que desean más espacio.

Listo para entrar a vivir, este piso es una excelente oportunidad para quienes valoran la amplitud, la comodidad y una ubicación estratégica dentro de Elda.

No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarlo sin compromiso

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaría, gestoría y registro).

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

2

» Superficie construida

137.00m²

» Orientación

Sur

» Estado

Entrar a vivir

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

Aluminio

» Antiguedad

1978

» Gastos de comunidad

25€ 1

» Vistas

A la calle

» Tipo exterior

Exterior

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Independiente

Extras



Agua



Ascensor



Balcón



Despensa



Luz



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética
Aportado

Consumo
kW h/m² Año

Emisiones
Kg CO₂/m² Año

A <small>Más eficiente</small>		
B		
C		
D		
E	165	31
F		
G <small>Menos eficiente</small>		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es