RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle Calle Torres Quevedo número 21 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Oportunidad para inversores en Elda

3 habs. | 2 bañ. | 245.00m²

139.000 €

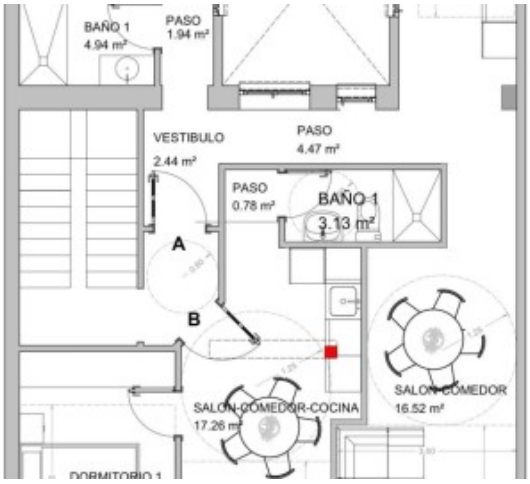
Ha bajado 8.000 €

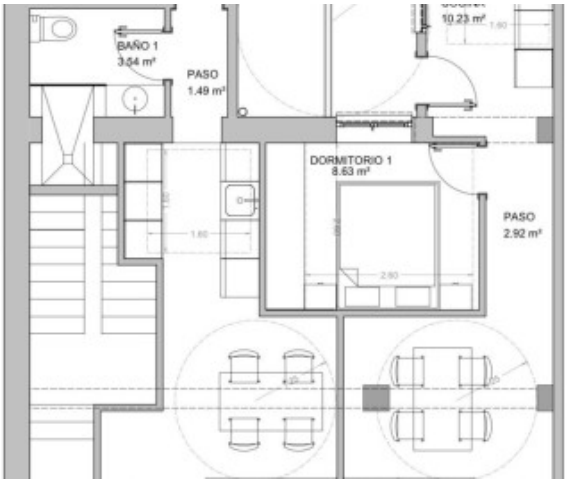
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos





Edificio en Elda, Ficia	Ref: 1247	Rubisan Servicios Inmobiliarios

Características

? Oportunidad para inversores en Elda
Se vende amplia vivienda en planta baja de 245 m². construidos, situada a un paso de la Ficia y de la Avenida de las Olimpiadas, una de las zonas más demandadas de Elda.
Esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de desarrollo, siendo ideal para inversores o promotores que busquen un proyecto con alta rentabilidad.
El inmueble permite la transformación en un edificio con cuatro viviendas independientes, distribuidas de la siguiente forma:
Dos viviendas en planta baja, de un dormitorio cada una, ambas con patio privado.
Dos viviendas en planta alta, también de un dormitorio cada una.
En la parte superior, una terraza comunitaria que aportará valor y atractivo al conjunto residencial.
Se entrega plano de propuesta de distribución para visualizar el potencial del proyecto.
Gracias a su excelente ubicación, amplitud y versatilidad, esta propiedad representa una magnífica oportunidad de inversión, ideal tanto para la obtención de rentabilidad por alquiler como para la posterior venta de las viviendas una vez finalizado el desarrollo.

» **Tipo de Propiedad**
Edificio

» **Habitaciones**
3

» **Baños**
2

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
245.00m2

» **Orientación**

» **Estado**
De origen

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**
Madera

» **Antiguedad**
1962

» **Nº de Plantas**
2

» **Superficie Terraza**
30.00m2

» **Tipo exterior**
Mixto

Extras

Armarios empotrados	Balcón	Despensa	Lavanderia	Patio
Terraza				

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F	**162**	**82**
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es