



Dossier Informativo

Calle Calle Torres Quevedo número 21 de 03600 Elda



Oportunidad para inversores en Elda



3 habs.



2 bañ.



245.00m²

139.000 €

Ha bajado 8.000 €

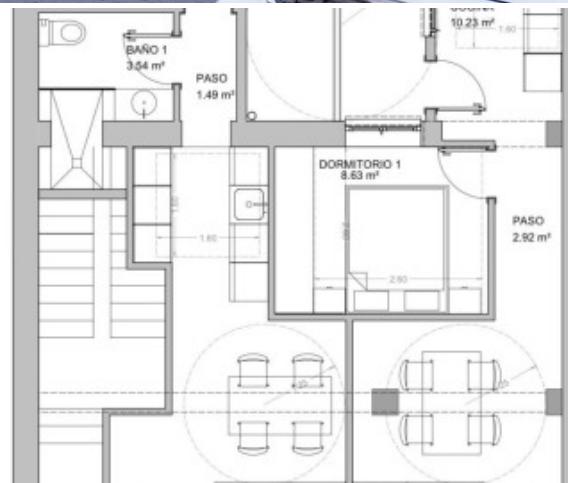
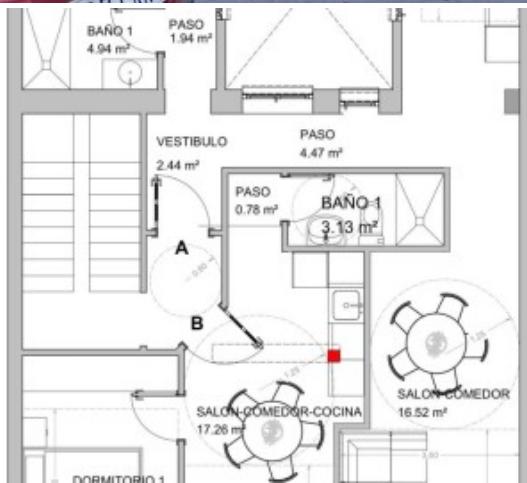
Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

? Oportunidad para inversores en Elda

Se vende amplia vivienda en planta baja de 245 m². construidos, situada a un paso de la Ficia y de la Avenida de las Olimpiadas, una de las zonas más demandadas de Elda.

Esta propiedad ofrece múltiples posibilidades de desarrollo, siendo ideal para inversores o promotores que busquen un proyecto con alta rentabilidad.

El inmueble permite la transformación en un edificio con cuatro viviendas independientes, distribuidas de la siguiente forma:

Dos viviendas en planta baja, de un dormitorio cada una, ambas con patio privado.

Dos viviendas en planta alta, también de un dormitorio cada una.

En la parte superior, una terraza comunitaria que aportará valor y atractivo al conjunto residencial.

Se entrega plano de propuesta de distribución para visualizar el potencial del proyecto.

Gracias a su excelente ubicación, amplitud y versatilidad, esta propiedad representa una magnífica oportunidad de inversión, ideal tanto para la obtención de rentabilidad por alquiler como para la posterior venta de las viviendas una vez finalizado el desarrollo.

» **Tipo de Propiedad**

Edificio

» **Habitaciones**

3

» **Baños**

2

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

245.00m²

» **Orientación**

» **Estado**

De origen

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

Madera

» **Antiguedad**

1962

» **Nº de Plantas**

2

» **Superficie Terraza**

30.00m²

» **Tipo exterior**

Mixto

Extras



Armarios
empotrados



Balcón



Despensa



Lavanderia



Patio



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética
Aportado

Consumo
kW h/m² Año

Emisiones
Kg CO₂/m² Año

| | | |
|--------------------------|-----|----|
| A Más eficiente | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | | |
| F | 162 | 82 |
| G Menos eficiente | | |

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es