RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle de Navarra número 15 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

EDIFICIO EN ELDA, ZONA CRUZ DE LOS CAIDOS

6 habs. 2 bañ. 240.00m²

125.800 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Edificio en Elda, Cruz de los caídos	Ref: 2151NC	Rubisan Servicios Inmobiliarios

Características

Se vende edificio ubicado en una de las zonas más conocidas y consolidadas de Elda, concretamente en la zona de Cruz de los Caídos, rodeado de todos los servicios, con buena comunicación y a pocos minutos del centro.
La propiedad se levanta sobre un solar de 120 m² y se compone de:
•Dos locales comerciales en planta baja, ideales para rentabilizar mediante alquiler o para montar tu propio negocio.
•Dos viviendas independientes, en la misma planta. Una de ellas reformada y lista para entrar a vivir, mientras que la otra necesita reforma, lo que permite personalizarla totalmente según tus necesidades o estilo.
•Terraza amplia en la parte superior del edificio, perfecta como zona de esparcimiento o chill-out. Además, cuenta con un cuarto superior ideal para montar una barbacoa, zona de ocio, trastero o incluso un pequeño estudio.
Este edificio ofrece múltiples posibilidades: desde vivir en una de las viviendas y alquilar el resto, hasta reformarlo todo como inversión o convertirlo en un proyecto de viviendas turísticas o de alquiler estable.
Una opción ideal para inversores, promotores o familias que buscan una propiedad amplia, con varios espacios y en una ubicación céntrica y funcional.
Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro).
Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

» **Tipo de Propiedad**
Edificio

» **Habitaciones**
6

» **Baños**
2

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
240.00m2

» **Orientación**
Sureste

» **Estado**
Para reformar

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**
Aluminio

» **Antiguedad**
1946

» **Vistas**
A la calle

» **Tipo exterior**
Mixto

Extras

Garaje

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es