RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle Jardines Rey Juan Carlos I número 2 de 03610 Petrer

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

EXCELENTE LOCAL COMERCIAL EN PETRER, ZONA AVDA. DE MADRID

0 habs. | 1 bañ. | 60.00m²

47.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Se ofrece en venta este magnífico local comercial en muy buen estado de conservación, situado en una tranquila calle peatonal, lo que garantiza un entorno libre de ruidos y tráfico, ideal para el desarrollo de cualquier tipo de actividad profesional, comercial o de servicios.
El local cuenta con una distribución muy funcional, pensada para aprovechar al máximo el espacio y ofrecer comodidad tanto al cliente como al personal. Dispone de dos salas, lo que brinda gran versatilidad para adaptar el espacio según las necesidades de tu negocio.
Además, el inmueble cuenta con un aseo, en perfecto estado, y una zona de recepción o sala de espera, ideal para recibir a tus clientes en un ambiente cómodo y profesional.
Gracias a su ubicación en una calle peatonal, disfrutarás de un entorno más tranquilo y seguro, lo que aporta un valor añadido a cualquier actividad que se desarrolle en el local. Al mismo tiempo, se encuentra en una zona céntrica, con buena visibilidad y fácil acceso para los clientes.
Este local es perfecto para consultas médicas, despachos profesionales, academias, centros de estética, terapias, oficinas de atención al cliente y muchos otros tipos de negocios.
Además, su precio lo convierte en una excelente oportunidad de inversión, ya sea para desarrollar tu propia actividad o como inmueble para alquiler comercial.

- **Tipo de Propiedad**
  Local comercial
- **Habitaciones**
  0
- **Baños**
  1
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  60.00m2
- **Orientación**
  Norte
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio
- **Antiguedad**
  1989
- **IBI**
  205.00€
- **Gastos de comunidad**
  10€ 1
- **Puertas**
  2
- **Vistas**
  Al parque

Extras

Adaptado a minusválidos	Agua	Aire acondicionado	Luz

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**414**	**70**
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es