

Dossier Informativo

Calle MADRID DE número 31 de 03610 Petrer





PISO CON ASCENSOR EN PETRER EN AVDA. DE MADRID







139.900 €

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- · Certificado energético
- · Contacto y asesoramiento

Ver la ficha online



Piso en Petrer, Av. de Madrid

Ref: 2141NC

Rubisan Servicios
Inmobiliarios

Fotos











Piso en Petrer, Av. de Madrid Ref: 2141NC

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Características

Te presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Petrer: la Avenida de Madrid. Se trata de un piso en esquina, lo que le proporciona una luz natural excepcional durante todo el día. Gracias a su orientación y a que todas sus estancias son exteriores, disfrutarás de un ambiente cálido, ventilado y acogedor. La vivienda cuenta con tres amplios miradores, ideales para disfrutar de las vistas urbanas y del entorno con gran privacidad. Además, dispone de un patio interior con muchas posibilidades, perfecto para acondicionarlo como una zona chill-out, un espacio de relax o incluso una pequeña área verde.

Su distribución es cómoda y funcional. Tiene tres dormitorios, dos de ellos dobles y uno individual, todos con buena iluminación y ventilación. El dormitorio principal ofrece espacio suficiente para una cama grande y zona de almacenaje. La vivienda cuenta con dos baños completos, modernos y bien distribuidos para mayor comodidad.

La cocina es abierta y tipo office, lo que favorece un espacio amplio y moderno, ideal para reuniones familiares o con amigos. El salón, ubicado en la esquina del edificio, destaca por sus grandes ventanales que inundan el espacio de luz y brindan una sensación de amplitud y confort.

Entre sus calidades, destacan el suelo de tarima, calefacción central por toda la casa, las ventanas de aluminio, y el buen estado general de la vivienda. Además, el edificio cuenta con ascensor y una comunidad de vecinos excelente, lo que garantiza una convivencia agradable.

La ubicación es inmejorable, con todos los servicios al alcance: supermercados, colegios, transporte público, zonas verdes y comercios. Todo lo que necesitas para vivir con comodidad en una de las mejores zonas de Petrer.

Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El precio no incluye impuestos (IVA, ITP) y otros gastos de la Compraventa (notaria, gestoría y registro).

Comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil, sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

2

» Planta

1

» Superficie construida

95.00m2

» Orientación

Norte

» Estado

Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

Aluminio

A la calle

» Antiguedad

2007

» IBI

460.00€

» Vistas

» Tipo exterior

Todo exterior

» Tipo calefacción

Central

» Agua caliente

Termo eléctrico

» Tipo cocina

Cocina-office

» Cocina

Solo muebles

» Instalación Eléctrica Reformada

Piso en Petrer, Av. de Madrid

Ref: 2141NC

Rubisan Servicios
Inmobiliarios

Extras



Entorno



Piso en Petrer, Av. de Madrid

Ref: 2141NC

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Piso en Petrer, Av. de Madrid

Ref: 2141NC

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo Elda (Alicante) 03600 Teléfono: 966 980 476 info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es

Piso en Petrer, Av. de Madrid

Ref: 2141NC

Rubisan Servicios
Inmobiliarios