

## **Dossier Informativo**

Calle HUERTO número 20 de 03600 Elda





# VIVIENDA LUMINOSA EN CUARTA PLANTA SIN ASCENSOR







69.000 €

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- · Contacto y asesoramiento

#### Ver la ficha online



## **Fotos**













### **Características**

Se vende piso en C/ El Huerto, a tan solo 5 minutos de la Plaza Mayor y a 2 calles del Ayuntamiento, una ubicación para tener todos los servicios a pie.

La vivienda se encuentra en un 4º piso sin ascensor. El edificio cuenta con el hueco preparado para su futura instalación; ya se han mantenido reuniones entre vecinos, aunque todavía no se ha aprobado. La fachada y la cubierta del edificio están reformadas, lo que garantiza tranquilidad y ahorro en derramas futuras. Además, al ser la última planta, durante la reforma de la cubierta se renovaron por completo los techos del piso, contando ahora con escayola totalmente nueva en toda la vivienda.

El piso destaca por su luminosidad y buena orientación, dispone de balcón soleado, 3 habitaciones amplias, 1 baño con plato de ducha recién instalado, salón-comedor y cocina independiente. Se vende amueblado y con electrodomésticos, ideal tanto para entrar a vivir como para reformar a tu gusto y revalorizar la inversión.

Características principales:

4ª planta sin ascensor

Fachada y cubierta del edificio reformadas

Techos nuevos en toda la vivienda

3 habitaciones grandes

1 baño reformado con plato de ducha

Balcón soleado

Amueblado y con electrodomésticos

LLAMANOS SIN COMPROMISO

» Tipo de Propiedad

Piso

» Planta

4

» Estado

Para reformar

» Antiguedad

1960

» Tipo exterior

Mixto

» Habitaciones

4

» Superficie construida

100.00m2

» Carpinteria Interior

» IBI

294.00€

» Baños

1

» Orientación

» Carpinteria Exterior

» Gastos de comunidad

15€ 1

## **Extras**



Balcón



Terraza

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	<b>Consumo</b> kW h/m2 Año	<b>Emisiones</b> Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente	150	39

### **Contacto y Asesoramiento**

#### **Rubisan Servicios Inmobiliarios**

Pablo Iglesias 113, Bajo Elda (Alicante) 03600 Teléfono: 966 980 476 info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es