



Dossier Informativo

Calle HUERTO número 20 de 03600 Elda



VIVIENDA LUMINOSA EN CUARTA PLANTA SIN ASCENSOR



3 habs.



1 bañ.



100.00m²

69.000 €

[Ver la ficha online](#)

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Se vende piso en C/ El Huerto, a tan solo 5 minutos de la Plaza Mayor y a 2 calles del Ayuntamiento, una ubicación para tener todos los servicios a pie.

La vivienda se encuentra en un 4º piso sin ascensor. El edificio cuenta con el hueco preparado para su futura instalación; ya se han mantenido reuniones entre vecinos, aunque todavía no se ha aprobado. La fachada y la cubierta del edificio están reformadas, lo que garantiza tranquilidad y ahorro en derramas futuras. Además, al ser la última planta, durante la reforma de la cubierta se renovaron por completo los techos del piso, contando ahora con escayola totalmente nueva en toda la vivienda.

El piso destaca por su luminosidad y buena orientación, dispone de balcón soleado, 3 habitaciones amplias, 1 baño con plato de ducha recién instalado, salón-comedor y cocina independiente. Se vende amueblado y con electrodomésticos, ideal tanto para entrar a vivir como para reformar a tu gusto y revalorizar la inversión.

Características principales:

4º planta sin ascensor

Fachada y cubierta del edificio reformadas

Techos nuevos en toda la vivienda

3 habitaciones grandes

1 baño reformado con plato de ducha

Balcón soleado

Amueblado y con electrodomésticos

LLAMANOS SIN COMPROMISO

Nota legal:

La presente propiedad se encuentra actualmente en proceso de autorización judicial, derivado de una situación de incapacidad por enfermedad de la parte vendedora. No obstante, la vivienda puede ser objeto de transmisión mediante contrato privado de compraventa con precio aplazado, en el que el comprador abonará el 50 % del precio total pactado en el momento de la firma, procediéndose en dicho acto a la entrega de la posesión y de las llaves del inmueble.

El 50 % restante del precio será satisfecho una vez obtenida la preceptiva autorización judicial, formalizándose entonces la escritura pública de compraventa ante notario, momento en el cual se producirá la plena transmisión del dominio conforme a Derecho.

» Tipo de Propiedad

Piso

» Habitaciones

3

» Baños

1

» Planta

4

» Superficie construida

100.00m²

» Orientación

» Estado

Para reformar

» Carpintería Interior

» Carpintería Exterior

» Antiguedad

1960

» IBI

294.00€

» Gastos de comunidad

15€ 1

» Tipo exterior

Mixto

Extras



Balcón



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética
Aportado

Consumo
kW h/m² Año

Emisiones
Kg CO₂/m² Año

A <small>Más eficiente</small>		
B		
C		
D		
E		
F		
G <small>Menos eficiente</small>	150	39

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es