



# Dossier Informativo

Calle MTRO ESTRUCH número 43 de 03600 Elda



## VIVIENDA CON ASCENSOR EN ZONA ACACIAS



4 habs.



1 bañ.



89.00m<sup>2</sup>

**85.000 €**

Ha bajado 0 €

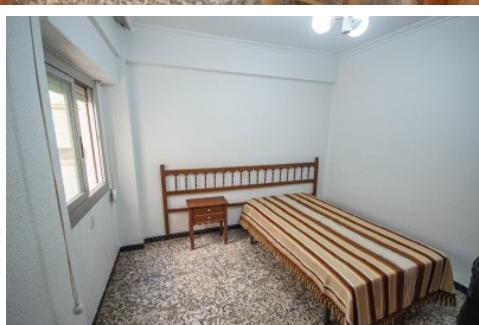
[Ver la ficha online](#)

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Gran oportunidad en una de las zonas más cómodas y bien comunicadas de Elda. Situado en la calle Maestro Estruch, 43, este piso se encuentra en la zona de Acacias, a un paso de todos los servicios: supermercados, colegios, centros médicos, transporte público y zonas verdes.

Ubicado en una buena comunidad de vecinos, el edificio cuenta con ascensor y ofrece un ambiente tranquilo y cuidado. Aunque la vivienda no está reformada, se conserva en buen estado, ideal tanto para entrar a vivir como para invertir y actualizar a tu gusto.

Dispone de:

4 habitaciones amplias y luminosas

1 baño completo con plato de ducha

Balcón exterior

Excelente luz natural durante todo el día

Con una ubicación inmejorable y un precio muy competitivo, este piso es perfecto para familias, inversores o quienes buscan una vivienda con potencial en Elda.

No dejes pasar esta oportunidad

» **Tipo de Propiedad**

Piso

» **Habitaciones**

4

» **Baños**

1

» **Planta**

5

» **Superficie construida**

89.00m<sup>2</sup>

» **Orientación**

» **Estado**

Entrar a vivir

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antiguedad**

1978

» **IBI**

350.00€

» **Gastos de comunidad**

35€ 1

» **Tipo exterior**

Mixto

# Extras



Ascensor



Balcón



Terraza

# Certificado Energético

Calificación energética  
Aportado

Consumo  
kW h/m<sup>2</sup> Año

Emisiones  
Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> Año

<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente	150	45

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

[info@gruporubisan.es](mailto:info@gruporubisan.es)

**[www.gruporubisan.es](http://www.gruporubisan.es)**