RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle partida torreta pantano 01 número 01 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

FINCA RUSTICA PARA REHABILITAR A 5 MINUTOS DE LA CIUDAD

1 habs. | 1 bañ. | 55.00m²

75.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Se vende finca rústica con gran potencial, situada a tan solo 5 minutos en coche de Elda, en la zona conocida como La Torreta – Pantano o Molino de la Gorda. Ideal para quienes buscan desconectar en un entorno natural, sin alejarse demasiado de la ciudad.
La propiedad se compone de dos parcelas que suman un total de 3.141 m² de terreno:
1.088 m² (Diez áreas ochenta y ocho centiáreas) de tierra de secano blanca
2.353 m² (Veintitrés áreas cincuenta y tres centiáreas) de tierra de secano blanca
En la finca hay una pequeña construcción de aproximadamente 40-50 m², compuesta por un salón, un baño y una cocina.
La edificación necesita una reforma integral, lo que brinda la oportunidad de renovarla completamente a tu gusto y necesidades.
Actualmente, la finca no está registrada ni figura en el catastro, pero el precio incluye la gestión completa por parte del propietario para realizar la declaración de obra nueva ante notario, dejándola lista para su legalización y venta formal.
Entorno natural con vecinos cercanos y buen acceso. Ideal como casa de campo, proyecto rural, cultivo o inversión a largo plazo.
Precio: 75.000 €
llámanos sin compromiso

» **Tipo de Propiedad** Finca rústica	» **Habitaciones** 1	» **Baños** 1
» **Planta** 0	» **Superficie construida** 55.00m2	» **Orientación**
» **Estado** Para reformar	» **Carpinteria Interior**	» **Carpinteria Exterior**
» **Antiguedad** 0	» **Superficie Parcela** 3400m2	» **Tipo exterior** Todo exterior

Extras

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es