RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle del Río Manzanares número 4 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Casa de Planta Baja + Piso Independiente en Venta (2 Fincas en el Mismo Edificio)

4 habs. | 3 bañ. | 238.00m²

160.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos

Características

Se venden dos fincas registrales independientes situadas en la tranquila y demandada zona de Huerta Nueva (Elda): una vivienda en planta baja y una vivienda en primera planta, cada una con acceso independiente. Una oportunidad perfecta para vivir y alquilar, invertir o disponer de dos hogares en un mismo edificio.
???? Finca 1 – Planta Baja (independiente)
Entrada directa desde la calle.
1 habitación.
1 baño completo.
Garaje propio.
Patio interior.
Estado para reformar, aunque habitable y con suministros operativos.
Gran versatilidad: vivienda independiente, estudio, local o apartamento para alquiler.
???? Finca 2 – Primera Planta (independiente y en excelente estado)
Vivienda reformada y muy bien conservada.
3 habitaciones amplias.
2 baños completos.
Cocina office equipada.
Terraza soleada.
Carpintería exterior en buen estado.
Características destacadas
Dos viviendas con números de finca separados: ideal para inversión o para dos familias.
Posibilidad de rentabilidad inmediata (vivir en una planta y alquilar la otra).
Ubicación residencial tranquila y bien comunicada.
Cercanía a colegios, servicios y zonas comerciales.
Precio conjunto: 160.000 €
Una oportunidad única para adquirir un conjunto de viviendas con múltiples posibilidades y en una excelente ubicación.
Contáctanos para más información o para concertar una visita.

» **Tipo de Propiedad**
Casa

» **Habitaciones**
4

» **Baños**
3

» **Planta**
0

» **Superficie construida**
238.00m2

» **Orientación**

» **Estado**
Buen estado

» **Carpinteria Interior**

» **Carpinteria Exterior**

» **Antiguedad**
1960

Extras

Aire acondicionado	Garaje	Terraza

Certificado Energético

Calificación energética En trámites	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es