



Dossier Informativo

Calle del Río Manzanares número 4 de 03600 Elda



Casa de Planta Baja + Piso Independiente en Venta (2 Fincas en el Mismo Edificio)



4 habs.



3 bañ.



238.00m²

160.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



Fotos



Características

Se venden dos fincas registrales independientes situadas en la tranquila y demandada zona de Huerta Nueva (Elda): una vivienda en planta baja y una vivienda en primera planta, cada una con acceso independiente. Una oportunidad perfecta para vivir y alquilar, invertir o disponer de dos hogares en un mismo edificio.

???? Finca 1 – Planta Baja (independiente)

Entrada directa desde la calle.

1 habitación.

1 baño completo.

Garaje propio.

Patio interior.

Estado para reformar, aunque habitable y con suministros operativos.

Gran versatilidad: vivienda independiente, estudio, local o apartamento para alquiler.

???? Finca 2 – Primera Planta (independiente y en excelente estado)

Vivienda reformada y muy bien conservada.

3 habitaciones amplias.

2 baños completos.

Cocina office equipada.

Terraza soleada.

Carpintería exterior en buen estado.

Características destacadas

Dos viviendas con números de finca separados: ideal para inversión o para dos familias.

Posibilidad de rentabilidad inmediata (vivir en una planta y alquilar la otra).

Ubicación residencial tranquila y bien comunicada.

Cercanía a colegios, servicios y zonas comerciales.

Precio conjunto: 160.000 €

Una oportunidad única para adquirir un conjunto de viviendas con múltiples posibilidades y en una excelente ubicación.

Contáctanos para más información o para concertar una visita.

» Tipo de Propiedad

Casa

» Habitaciones

4

» Baños

3

» Planta

0

» Superficie construida

238.00m²

» Orientación

» Estado

Buen estado

» Carpinteria Interior

» Carpinteria Exterior

» Antiguedad

1960

Extras



Aire
acondicionado



Garaje



Terraza

Certificado Energético

Calificación energética
En trámites

Consumo
kW h/m² Año

Emisiones
Kg CO₂/m² Año

A Más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

www.gruporubisan.es