RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

# Dossier Informativo

Calle La Paz número 123 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

# Amplia vivienda con patio

4 habs. | 2 bañ. | 104.06m²

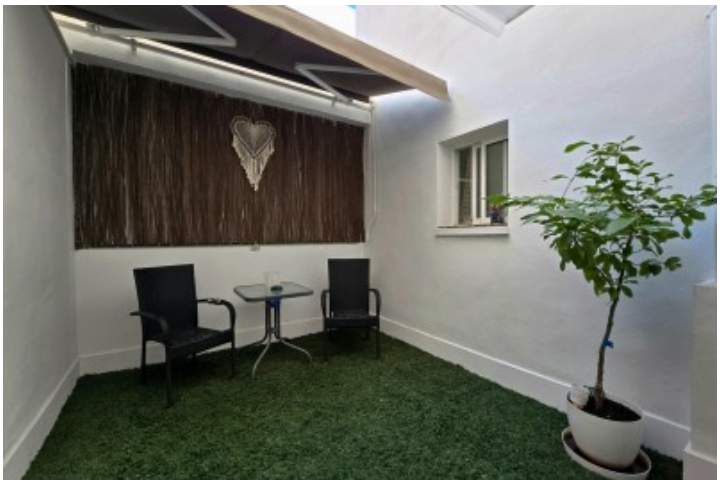
## 119.900 €

## Ver la ficha online

## Índice


- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

# Fotos



# Características

En el emblemático barrio de La Fratenidad, uno de los secretos mejor guardados de Elda, te espera una vivienda con gusto, calidez y buenas calidades.
Ubicada en un primer piso de un edificio cuidado y accesible con ascensor. La comunidad es respetuosa, silenciosa y con un ambiente vecinal muy agradable.
Consta de cuatro habitaciones (aunque originalmente eran 3). El patio es un rincón único donde disfrutar del buen clima durante casi todo el año. Un café por la mañana, una cena al atardecer o simplemente leer un libro en silencio… aquí el tiempo se detiene. Todo en este hogar respira luz y tranquilidad. Gracias a su disposición, esta vivienda se convierte en un espacio alegre y lleno de vida.
La ubicación… inmejorable A un paso de todos los servicios a tu alcance: colegios, supermercados, transporte público, zonas verdes, parques,... Vivir aquí es disfrutar de la ciudad, sin renunciar a la paz y el confort de un verdadero hogar.
Esta vivienda no es solo una casa, es el comienzo de una nueva historia. ¿La escribimos juntos?
Información relevante: Les informamos que está vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.
Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotografías, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

- **Tipo de Propiedad**
  Piso
- **Habitaciones**
  4
- **Baños**
  2
- **Planta**
  1
- **Superficie construida**
  104.06m2
- **Orientación**
  Suroeste
- **Estado**
  Buen estado
- **Carpinteria Interior**
  Macizas
- **Carpinteria Exterior**
  Aluminio/Climalit
- **Antiguedad**
  2003
- **IBI**
  537.47€
- **Salon**
  1
- **Parking**
  2
- **Distancia de la Playa**
  39000 metros
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Tipo calefacción**
  Split en pared
- **Agua caliente**
  Termo eléctrico
- **Tipo cocina**
  Independiente
- **Cocina**
  Solo muebles
- **Instalación Eléctrica**
  Reformada

# Extras

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Agua | Aire acondicionado | Armarios empotrados | Ascensor | Balcón |
| Calefacción | Galería | Luz | Parking | Patio |
| Trastero | | | | |

# Certificado Energético

| **Calificación energética** Aportado | **Consumo** kW h/m2 Año | **Emisiones** Kg CO2/m2 Año |
|---|---|---|
| **A** Más eficiente | | |
| **B** | | |
| **C** | | |
| **D** | | |
| **E** | | |
| **F** | | |
| **G** Menos eficiente | **310** | **53** |

# Contacto y Asesoramiento


## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
**www.gruporubisan.es**