



# Dossier Informativo

Calle VIRREY POVEDA número 12 de 03610 Petrer



## LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN PETRER



0 habs.



0 bañ.



64.00m<sup>2</sup>

**55.000 €**

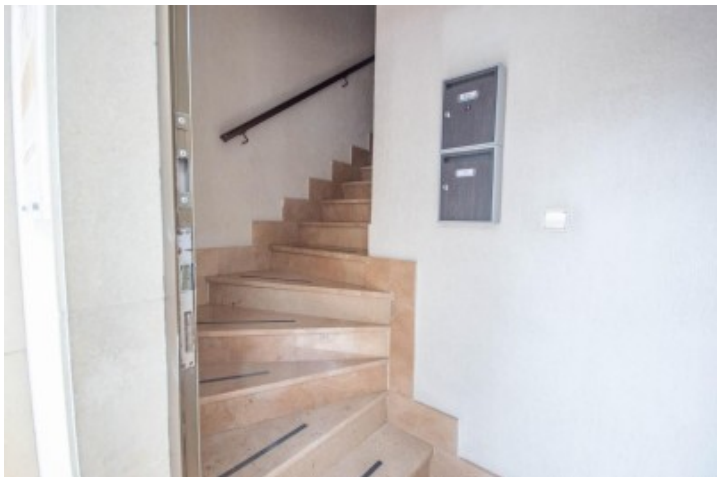
**Ver la ficha online**

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Se vende local comercial en entresuelo en una de las zonas más transitadas de Petrer, ubicado en la calle Virrey Poveda junto a la oficina de Correos. Con una superficie de 64 m², este espacio es ideal para oficinas, despachos profesionales o pequeños comercios que busquen visibilidad y fácil acceso. Con posibilidad en caso de aprobación de cambio de uso por parte del ayuntamiento de transformarlo en vivienda. El local cuenta con aire acondicionado ya instalado, lo que lo convierte en una opción cómoda y lista para empezar a trabajar desde el primer día. Todo esto por solo 55.000 €, una excelente oportunidad para establecer tu negocio en una ubicación estratégica. No dejes pasar esta ocasión

» Tipo de Propiedad	» Habitaciones	» Baños
Local comercial	0	0
» Planta	» Superficie construida	» Orientación
0	64.00m2	
» Estado	» Carpinteria Interior	» Carpinteria Exterior
Buen estado		
» Antigüedad	» IBI	» Gastos de comunidad
1992	260.00€	100€ 12

# Extras



Agua



Aire  
acondicionado



Luz

# Certificado Energético

Calificación energética Aportado	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>	121	41
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

[info@gruporubisan.es](mailto:info@gruporubisan.es)

[www.gruporubisan.es](http://www.gruporubisan.es)