



# Dossier Informativo

Calle MILAGROS MAESTRE ESTEVE número 122 de 03600 Elda



## Local en planta baja con Patio



2 bañ.



135.00m<sup>2</sup>

**60.000 €**

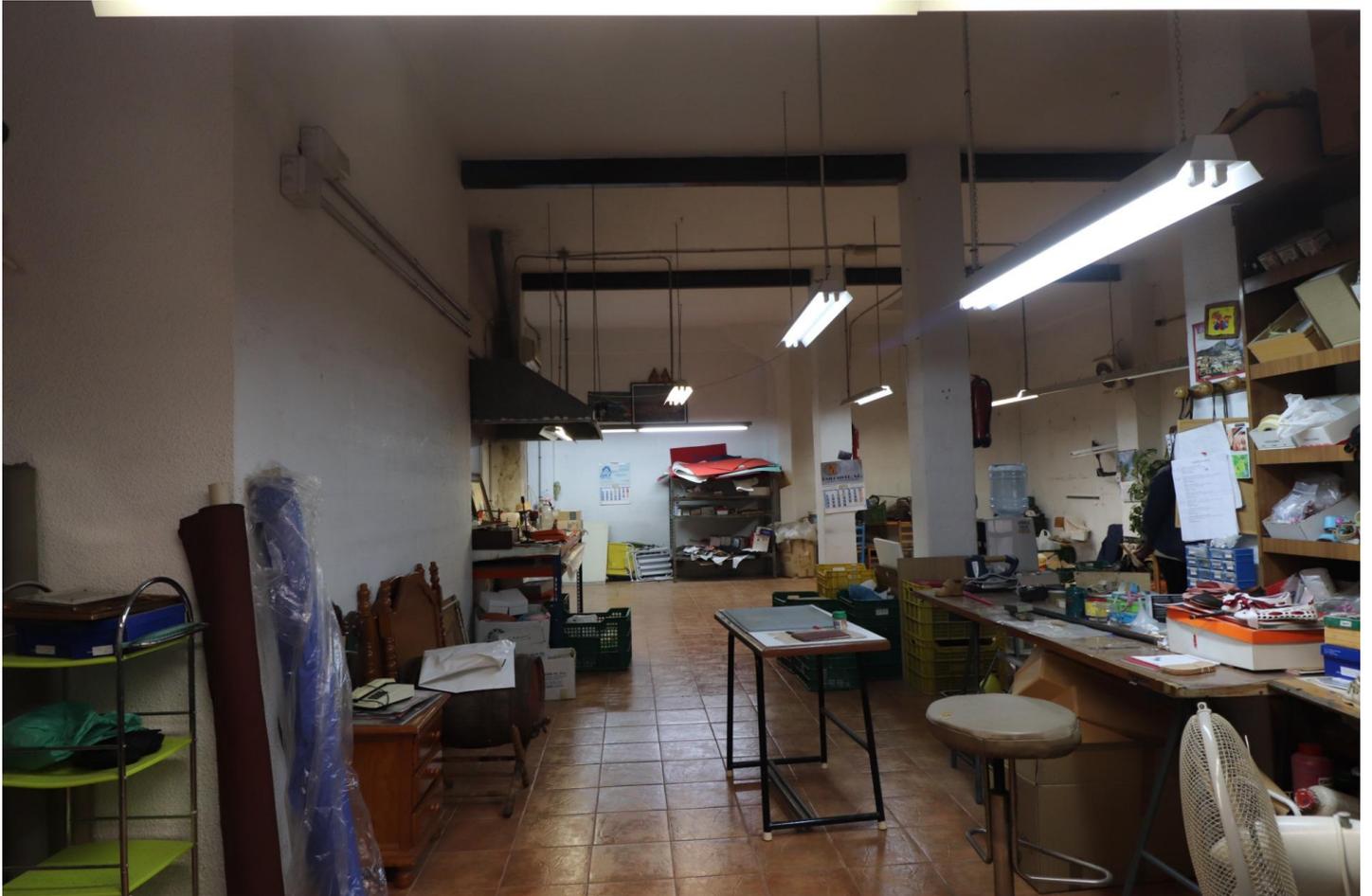
Ver la ficha online

### Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento



# Fotos



# Características

Buscar montar un negocio, o buscar formar una vivienda ???

Este local en planta baja, cumple con cualquiera de esas necesidades.

El local de unos 130me dispone de un pequeño patio y salida de humos. Si lo necesitas como taller, sólo tienes que llevarte el material, ya que tiene agua y luz con potencia suficiente para maquinaria.

En caso de querer una vivienda, sí que necesitará más inversión pero se podría convertir en una vivienda de 2 dormitorios, con patio, e incluso hacerle plaza de garaje, todo dependiendo de las necesidades que tengas de vivienda.

Quieres verlo ??

Llamanos y organizaremos una visita.

» **Tipo de Propiedad**

Local comercial

» **Estancias**

1

» **Baños**

2

» **Planta**

0

» **Superficie construida**

135.00m2

» **Orientación**

Este

» **Estado**

Buen estado

» **Carpintería Interior**

» **Carpintería Exterior**

» **Antigüedad**

1966

» **Tipo exterior**

Mixto

# Extras



Altillo



Diafano



Patio

# Certificado Energético

Calificación energética En trámites	Consumo kW h/m2 Año	Emisiones Kg CO2/m2 Año
<b>A</b> Más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> Menos eficiente		

# Contacto y Asesoramiento

## Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo

Elda (Alicante) 03600

Teléfono: 966 980 476

info@gruporubisan.es

**www.gruporubisan.es**