RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Dossier Informativo

Calle Milagros Maestre número 125 de 03600 Elda

RUBISAN
SERVICIOS INMOBILIARIOS

Casa amplia y acogedora

5 habs. | 2 bañ. | 234.60m²

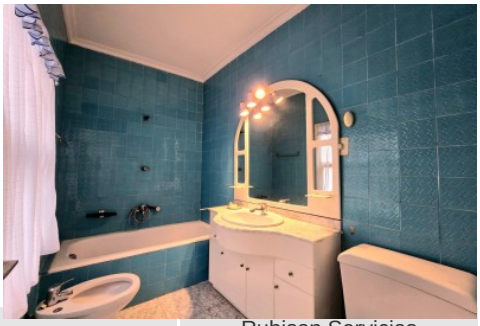
124.000 €

Ver la ficha online

Índice

- Fotos
- Características
- Extras
- Certificado energético
- Contacto y asesoramiento

Fotos



Características

Oportunidad de adquirir una magnífica casa en Elda, situada en la tranquila y acogedora zona de La Fraternidad, en la calle Milagros Maestre, número 125. Esta propiedad dispone de una superficie construida total de 234,60 metros cuadrados distribuidos sobre una parcela de 106,00 metros cuadrados.
La vivienda ofrece amplios espacios con un total de cinco habitaciones dobles, ideales para familias numerosas o para quienes buscan comodidad y amplitud en su hogar. Cuenta con dos baños completos, una espaciosa cocina amueblada con estilo tradicional, carpintería interior de madera que aporta calidez y elegancia a cada estancia y suelos cerámicos que facilitan su mantenimiento.
La orientación suroeste permite disfrutar de una excelente luminosidad natural durante todo el día, creando un ambiente acogedor y agradable. La carpintería exterior también de madera mantiene el estilo clásico de la propiedad, proporcionando un toque distintivo.
Entre sus extras, destaca un práctico patio interior ideal para relajarse al aire libre o para reuniones familiares, además de un amplio trastero para facilitar el almacenaje. Además, cuenta con los servicios básicos de agua y luz.
La ubicación es estratégica, ya que se encuentra rodeada de parques y supermercados, facilitando el día a día de sus residentes. Su cercanía a tan solo 39 kilómetros de la playa convierte esta propiedad en una opción ideal para quienes deseen combinar la tranquilidad de vivir en una localidad con todas las comodidades con la posibilidad de escapadas frecuentes al mar.
Esta casa es una oportunidad perfecta para quienes buscan amplitud, comodidad y una excelente ubicación. No dude en visitarla y descubrir todo su potencial.
Información relevante: Les informamos que está vivienda se comercializa en mandato de exclusividad. Por dicho motivo, se ruega no molestar a los propietarios u ocupantes del inmueble o, en su defecto, a los vecinos. Quedamos a su disposición para cualquier aclaración o duda.
Agencia Registrada en el Registro Obligatorio de Agentes Inmobiliarios de la Comunitat Valenciana. Puede consultar en la web de la GVA. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotografías, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.

- **Tipo de Propiedad**
  Casa
- **Habitaciones**
  5
- **Baños**
  2
- **Planta**
  0
- **Superficie construida**
  234.60m2
- **Orientación**
  Suroeste
- **Estado**
  Reformar Parcialmente
- **Carpinteria Interior**
  Madera
- **Carpinteria Exterior**
  Madera
- **Antiguedad**
  1960
- **Salon**
  2
- **Nº de Plantas**
  3
- **Distancia de la Playa**
  39000 metros
- **Superficie Parcela**
  106m2
- **Superficie Patio**
  12.00m2
- **Superficie Buhardilla**
  40.00m2
- **Superficie 1ºPlanta**
  96.60m2
- **Superficie Planta Baja**
  94.00m2
- **Vistas**
  A la calle
- **Tipo exterior**
  Mixto
- **Cocina**
  Solo muebles

Extras

Agua	Luz	Patio	Trastero

Certificado Energético

Calificación energética Aportado	**Consumo** kW h/m2 Año	**Emisiones** Kg CO2/m2 Año
A Más eficiente		
B		
C		
D		
E	**221**	**46**
F		
G Menos eficiente		

Contacto y Asesoramiento

Rubisan Servicios Inmobiliarios

Pablo Iglesias 113, Bajo
Elda (Alicante) 03600
Teléfono: 966 980 476
info@gruporubisan.es
www.gruporubisan.es